

Samrådsmöte 1

Projektnamn KV Kapellet 9	Projektledare Christian Kapell	
Upprättad av Johan Mårsell	Mötesnr 1	Mötesdatum 2022-03-28

Närvarande	Namn	Organisation	Förkortn
x	Johan Mårsell	Fastighets AB Förvaltaren	JM
x	Lowe Tisjö	Fastighets AB Förvaltaren	LT
x	Tina Ottosson	Fastighets AB Förvaltaren	TO
x	Valmire Huskaj	Fastighets AB Förvaltaren	VH
x	Jörgen Batz	Fastighets AB Förvaltaren	JB
x	Katarina Dahlman	Hyresgäst och samrådsgrupp	KD
x	Karin Sturaeus	Hyresgäst och samrådsgrupp	KS
x	Pehr-Johan Norbäck	Hyresgäst och samrådsgrupp	PJN
x	Lennart Vikström	Hyresgäst och samrådsgrupp	LV
x	Maria Bimer	Hyresgäst och samrådsgrupp	MB
x	Michael Sköldenholt	Hyresgästföreningen Sundbyberg	MS

Närvarande markeras med X

Distribueras

xxx	Fastighets AB Förvaltaren	
-----	---------------------------	--

Bilagor

	 Kapellet 9 Samrådsmöte 2 220:
--	---

Punkterna numreras med tre positioner där första siffran anger vid vilket möte frågan togs upp, andra siffran anger rubriktilhörighet och tredje siffran anger ordningsföljden. Ej avslutad fråga behåller sitt punktnummer. Färdigbehandlad punkt markeras med KLART och tas bort till nästa möte. I högermarginalen anges signatur för den som, är ansvarig samt ev. när punkten skall vara färdigbehandlad.

Punkt	Notering	Ansvarig
-------	----------	----------

Punkt	Notering	Ansvarig
1	Föregående protokoll	
1.1.1	 Protokoll Kapellet samrådsmöte 1 22030	
2	Presentation av närvarande	
1.2.1	De närvarande presenterar sig.	
3	Mötets öppnande	
1.3.1	JM hälsar välkommen	
4	Om samrådet	
1.4.1	JM berättar kort om agendan – Välkommen – Föregående möte och protokoll – Summering av behov i huset – Åtgärder i huset – Övriga frågor – Nästa möte	
5	Förvaltarens ansvar	
1.5.1	JM och LT informerar. Förvaltarens uppdrag är att förvalta och utveckla fastigheterna. • Enligt ägarens uppdrag – Sundbybergs stad • I dialog med hyresgästerna Hållbar renovering Uppfylla lagar och regler Beakta andra intressen Se bifogad presentation för detaljerad info.	
6	Behov i husen	
1.6.1	LT berättar om behoven som finns i husen LT visar hyresgästernas kommentarer kring hur de upplever sitt boende (fr tidigare enkät)	
7	Åtgärder i husen	
1.7.1	LT berättar om vilka åtgärder som planeras under renoveringen. Han visar även skisser över fastigheten och förklarar vad som kommer att förändras. (se bifogad presentation för detaljer)	
8	Tänkbara nivåer	

Punkt	Notering	Ansvarig
1.8.1	LT berättar om vilka nivåer som är tänkbara. Se presentation för detaljer.	
9	Frågor från samrådsgruppen	
	Hur kommer den nya köksfläkten fungera? - Det blir dragkåpa som suger ut luften. Varför väljer ni att installera dragkåpa? - Det gör vi för att få ett naturligt frånluftsflöde. Motordrivna fläktar rör runt luften och går ofta sönder. Det är även inte optimala ur brandsäkerhetssynpunkt. FX-systemet som ska installeras, löser det kallras från fönster? - Ja. Vi har bättre möjlighet att reglera självdraget med ett FX-system. Kommer golven vara äkta parkett eller i plast? - Äkta parkett. Kan man få sina gamla golv slipade och på så sätt behålla dem? - Ja, troligtvis. Byter man mattan under köksgolvet? - Ja.	
1.9.1	Får vi fler uttag för el? - Vi avser att utföra svensk standard på elen och då kan det bli extra uttag beroende på rummets storlek. Delar Förvaltaren ut extra proppar? - Nej. Man får dock en flyttpeng på 4000 kr. Får jag hjälp att packa inför min tillfälliga flytt? - Ja. Om du har funktionsvariationer eller av annan anledning inte har möjlighet, eller inte bör, packa själv. Vad gör jag av sakerna jag har i mitt förråd under renoveringen? - Vi återkommer om detta längre fram i projektet. Jag har tre el-uttag sedan en tidigare renovering. Tas de bort? - Vi utreder frågan och återkommer. Kommer ni att tillgänglighetsanpassa badrumsdörren? - Ja. Kommer ni att bygga lägenhetsförråd på hissplan?	

Punkt	Notering	Ansvarig
	- Nej. De blir placerade på vind och i källare. Kommer porten gå att öppna med dörröppnare? - Ja. Bygger ni bullerplank ut mot järnvägen? - Troligtvis inte eftersom järnvägen kommer att grävas ned. Men vi återkommer i frågan. Får man byta ytskikt gratis efter x antal år? - Nej. Men man kan välja det som tillval genom VLU. Förstörs husets grund av vibrationer från järnvägen? - Allt som har med Järnvägen att göra sköts av Trafikverket. Vi sitter i avstämningsmöten med dem kontinuerligt. Hur lång tid kommer renoveringen att ta? - Själva ombyggnationen räknar vi med tar ett år. Men tidplanen är preliminär och kan ändras.	
10	Kommande möte	
1.10.1	Nästa möte är bokat den 25 april kl. 17:00-18:00 på Förvaltarens kontor.	
	Dagens möte avslutades cirka 19.00	

Vid protokollet:

Justeras:

Johan Mårsell

Lowe Tisjö