

Samrådsmöte 5 (extrainsatt)

Projektnamn KV Kapellet 9	Projektledare Christian Kapell	
Upprättad av Cajsa Ålander Wallin	Mötesnr 5	Mötesdatum 2023-04-26







Närvarande	Namn	Organisation	Förkortn
x	Maja Nordin	Fastighets AB Förvaltaren	MN
x	Cajsa Ålander Wallin	Fastighets AB Förvaltaren	CÅW
x	Valmire Huskaj	Fastighets AB Förvaltaren	VH
x	Christian Kapell	Fastighets AB Förvaltaren	CK
x	Katarina Dahlman	Hyresgäst och samrådsgrupp	KD
x	Maria Bimer	Hyresgäst och samrådsgrupp	MB
x	Pehr-Johan Norbäck	Hyresgäst och samrådsgrupp	PJN
x	Lennart Vikström	Hyresgäst och samrådsgrupp	LV
x	Ann Rämström	Hyresgäst och samrådsgrupp	AR
x	Jörgen Johansson	förtroendevald hyresgästföreningen	JJ

Närvarande markeras med X

Distribueras

Marcus Göpel, James Dahnér	Fastighets AB Förvaltaren	
-------------------------------	---------------------------	--

Bilagor

 A-40.1-001.pdf  A-40.1-01.pdf  A-40.1-010 (5).pdf  A-01.1-11.pdf
 A-40.1-21.pdf  A-40.1-030 (6).pdf

Punkterna numreras med tre positioner där första siffran anger vid vilket möte frågan togs upp, andra siffran anger rubrik tillhörighet och tredje siffran anger ordningsföljden. Ej avslutad fråga behåller sitt punktnummer. Färdigbehandlad punkt markeras med KLART och tas bort till nästa möte. I högermarginalen anges signatur för den som, är ansvarig samt ev. när punkten skall vara färdigbehandlad.

Punkt	Notering	Ansvarig
-------	----------	----------

Punkt	Notering	Ansvarig
1	Föregående protokoll	
1.1.1	Se tidigare utskick.	
2	Presentation av närvarande	VH
1.2.1	De närvarande presenterar sig.	
3	Mötets öppnande	VH
1.3.1	VH hälsar välkommen	
4	Om samrådet	VH
1.4.1	VH berättar kort om agendan <ul style="list-style-type: none"> - Välkommen - Sammanfattning föregående möten - Åtgärder efter önskemål - Medgivandeblandarens innehåll - Vad händer nu? - Övriga frågor 	
5	Sammanfattning föregående möten	VH
1.5.1	VH summerar föregående möten i stora drag. VH berättar att en hyresförhandling är påbörjad. Tanken är att samrådsgruppen efter detta möte ska skriva en rekommendation gällande projektet till Hyresgästföreningen, inför fortsatt förhandling.	
6	Åtgärder efter önskemål	VH/CK
1.6.1	VH berättar att Förvaltaren tagit samrådsgruppens önskemål i beaktande. Följande önskemål kan tillgodoses i renoveringen: <ul style="list-style-type: none"> • Garderober bevaras så långt det är möjligt • Nya garderober ända upp i taket. Andra hyresgäster vill ha de flyttbara • Dörren mellan sovrum 1-2 valbart om man vill stänga igen eller låta vara öppen (gäller endast 3 rok) • Köksluckor ända upp i taket • Förbereda borrhål i fönster för eventuella persienner • Vägg mellan lägenheterna i 1:or & 2:or isoleras • Samtliga duschblandare förses med pip för eventuellt badkar • Så mycket som möjligt bevaras i trapphus, bl.a. befintliga trädörrar Följande önskemål kan inte tillgodoses: <ul style="list-style-type: none"> • Tillgänglighetsanpassa badrummet – något vi måste göra enligt krav • Handukstork – valbart att ha den på eller av • Köksrenovering – något vi behöver renovera för att komma åt stammen 	
7	Ritningar och bygglovshandlingar	CK
1.7.1	CK visar ritningar över lägenheter efter renovering och informerar om bygglov för bland annat gård, vindslägenhet och fem nya lägenheter på bottenplan.	

Punkt	Notering	Ansvarig
	<p>Förvaltaren har fått ett godkänt bygglov för ett miljöhus på gården (där soptunnorna står i dag). I samma stil som miljörummet på Järnvägsgatan 32.</p> <p>CK berättar att det planeras för att tillskapa fem mindre nya lägenheter (35 kvm). Öronmärka som ungdomslägenheter. Det blir även en ny lägenhet på vinden.</p> <p>CK berättar att projektet fått godkänt att återgå till originalfönster. Det innebär att de kommer bli större. Dessutom ska huset nymålas i originalfärg.</p> <p>Ventilationssystemet kommer bytas ut till ett från- och- tilluftssystem. I stället för ett frånluftssystem som var planerat från början. Det nya FTX-systemet medför ännu bättre inomhusklimat.</p>	
8	Medgivandeblankettens innehåll	MN
1.8.1	<p>MN berättar om medgivandeprocessen och visar hur blanketten ser ut.</p> <p>Ett medgivande kommer gå ut till samtliga hyresgäster där man godkänner åtgärder i lägenheten och gemensamma utrymmen. För lägenheter krävs 100 % godkännande för att renoveringen ska sätta i gång. Och för gemensamma utrymmen 50 %.</p>	
9	Vad händer nu?	MN
1.9.1	<p>MN berättar om vad som kommer ske härnäst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Personligt möten om renoveringen, medgivandet och tid för personliga frågor. - En broschyr skickas ut till alla följt av medgivande. - Hyresförhandling ska färdigställas och därefter om godkännande finns sker upphandling och projektering och sedan kan renoveringen påbörjas- 	
10	Frågor från samrådsgruppen	VH/CK/MN
1.10.1	<p>Frågor och svar – ritningar och bygglovshandlingar</p> <p>Fråga hyresgäst: vad blir det för typ av sortering i miljöhuset? Svar CK: all möjlig typ av sortering.</p> <p>Fråga hyresgäst: får vi en ny ramp i samband med renoveringen? Svar CK: vid ingången från baksidan vid de nya lägenheterna kommer en ramp och nuvarande ramp i befintlig entré kommer ses över.</p> <p>Fråga hyresgäst: flyttas förråden på vinden till skyddsrummet? Svar CK: ja.</p> <p>Fråga hyresgäst: trappan ner till källaren nu som är inomhus, är det den man ska använda till förråden i källaren? Svar CK: man kan använda den också, men annars är det dörren från utsidan.</p> <p>Fråga hyresgäst: luktar illa i förrådet. Kommer man göra något åt det? Svar CK: allt blir nytt med nya ytskikt i källaren, bland annat. En beläggning på golvet gör att det kommer bli lättare att städa.</p>	

Punkt	Notering	Ansvarig
	<p>Fråga hyresgäst: om det ska byggas lägenheter på översta plan där det ska byggas lägenhet – ska det ljudisoleras? Det låter även från tvättstugan. Svar CK: vi sätter ljudkrav som entreprenören ska klara.</p> <p>Fråga hyresgäst: har ni flyttat på plats för tvättmaskin? Svar: CK: ja, för att man ska få plats med ett badkar.</p> <p>Fråga hyresgäst: cykelparkeringen – blir det inget tak till den? Svar CK: tak innebär bygglovsfråga, där kommer vi utanför det vi har möjlighet att bygga.</p> <p>Frågor gällande hyresgästmedgivandet Fråga hyresgäst: vi får inte veta vad hyran blir men vi ska godkänna renoveringen? Svar VH: hyresförhandlingen är en separat process. Däremot görs val av nivåer först när det finns en hyra att förhålla sig till.</p> <p>Fråga hyresgäst. vi har ju redan stadsnät – vi ska inte betala igen för den i och med renoveringen? Svar VH: nej.</p> <p>Kommer ni sätta en stor volymkåpa vid fläkten i köket? Svar VH: Nej.</p> <p>Fråga hyresgäst: man måste skaffa en TV-box i samband med renoveringen? VH: ja. I dag krävs det för kanaler.</p> <p>Fråga JJ: är det bara induktionsspis ni ska ha överallt? Svar VH: ja.</p> <p>Fråga JJ: ej klart idag vart flytten går under evakueringen? MN: det vet vi först när vi har en startpunkt för renovering.</p>	
11	Kommande möte	
1.11.1	Samrådsprocessen är klar.	
	Dagens möte avslutades cirka 19.35.	

Vid protokollet:

Justeras:

Cajsa Ålander Wallin

Valmire Huskaj