

SÅ GÅR DET MED GÅRDEN OCH GARAGET

Rissneleden 17-95 • Februari 2014



Så går det med FÖRNYELSEN I DITT KVARTER

Renoveringen av garaget och gården på Rissneleden 17–95 har nu kommit en bra bit på väg. Med det här informationsmaterialet vill vi passa på att berätta lite mer om hur arbetet går och hur det kan påverka dig framöver. På baksidan hittar du en uppdaterad tidplan. Vi vill också tacka för ditt tålamod med renoveringen!

VI TAR BORT GARAGEBURAR

Samtidigt som vi renoverar garaget tar vi bort en del av de garageburar som inte används. På så sätt tror vi att du kommer uppleva garaget som både ljusare och tryggare.

NYA FINA LJUSGÅRDAR

Vi kommer också att rusta upp ljusgårdarna som släpper in ljus från gården ner till garaget.

VI PLANERAR FÖR NYA GÅRDEN

Gårdsgruppen som består av hyresgäster har haft två möten där vi diskuterat den nya gårdens utseende och funktioner. Planeringen är nu i full gång och vi lägger stor vikt vid att skapa en trygg och inbjudande gårdsmiljö. Bland annat är belysningen en sådan sak som vi jobbar extra mycket med. Vi planerar att

påbörja arbetet med den nya gården innan sommaren.

LÄS MER PÅ HEMSIDAN

På www.forvaltaren.se lägger vi upp all information om förnyelsen. Gå till hemsidan, klicka på "Projekt" och "Rissneleden 17–95" så hittar du projektets egna sidor. Där finns bland annat bilder, bygginformation och nyhetsbrev.

KONTAKTA OSS!

Har du frågor om din parkeringsplats eller något annat som rör garaget är du välkommen att kontakta projektsamordnare Jari Bernerskog på 08-549 038 97. För andra, övergripande frågor kontaktar du projektledare Caroline Cerbach på 08-706 91 90.



ETAPP 1 – RISSNELEDEN 25–43

På gården är tätskiktet klart (det som hindrar vatten från att läcka ner till garaget).

På övre plan i garaget kommer arbetet att vara klart under februari. Bilarna får flytta tillbaka 3 februari och efter det görs bara ett par mindre arbeten klart.

På nedre plan i garaget pågår arbetet under ytterligare någon månad. Vi är något försenade, vilket beror på att vi installerar ett nytt sprinklersystem och lägger nya rör – två arbeten som tyvärr inte kan göras samtidigt. Först när det är klart får bilarna på nedre plan flytta tillbaka.

Spolplatsen på nedre plan är nu borttagen. Vi hänvisar istället till de spolplatser som finns på övre plan. Enklarest är att använda spolplatsen som ligger på övre plan i etapp 3 (vid Rissneleden 95) där renoveringen inte startar än på ett tag.

ETAPP 2 – RISSNELEDEN 17–23 OCH 45–59

Etapp 2 har delats upp i två mindre delar. I den första delen ingår Rissneleden 17–23 och 45–51. I den andra delen ingår Rissneleden 53–59.

På gården är nu väderskyddet på plats över den första delen. Där sitter det uppe till och med vecka 13. Sedan flyttar vi väderskyddet till andra delen, och där sitter det uppe i cirka tio veckor.

Cyklar på gården i etapp 2, andra delen, behöver vara flyttade senast vecka 6. Det enklaste är att flytta cykeln till gården som ligger i etapp 3, på Rissneleden 61–95. Du kan förstås också förvara cykeln i ett av våra cykelrum i garaget. Hör av dig om du behöver nyckel dit!

I garaget startar arbetet med första delen av etapp 2 under februari. Då får ett fåtal bilar flytta till tillfälliga

platser. I andra delen dröjer det ytterligare ett tag innan arbetet börjar och bilarna behöver flytta. Mer information kommer till dig som blir berörd.

Tvättstugan i etapp 2 kommer tillfälligt att behöva stängas av när vi lägger nytt golv i gångstråken. Vi informerar i god tid innan och gör vad vi kan för att avstängningen inte ska påverka dig alltför mycket.

ETAPP 3 – RISSNELEDEN 61–95

På gården kommer vi med stor sannolikhet påbörja arbetet tidigare än beräknat. Det gör vi för att underlätta arbetet med ställningsbygge, väderskydd och rivning.

Uteplatserna i etapp 3 kommer också att behöva tömmas något tidigare då arbetet på gården startar tidigare. Du som har en

uteplats i etapp 3 får mer information så fort vi vet vilket datum som gäller, men vi vill förvarna om att du inte bör köpa blommor till uteplatsen – om du inte har plats för dem inomhus eller på din balkong under arbetets gång.

I garaget kommer vi också att börja arbeta tidigare än

beräknat. Det första vi gör är att installera sprinkler på nedre plan, men då kan bilarna stå kvar som vanligt, de kommer inte att påverkas av det arbetet.

Nedre garageplan kommer att vara avstängt större delen av tiden när bilarna sedan är utflyttade.

TIDPLAN & ETAPPER

uppdaterad februari 2014

