



*Dags för*  
**NYA BADRUM**  
*på Skvadronsbacken 51-56*

*Hej! Nu planerar vi för stambyten på Skvadronsbacken 51–56. Vår preliminära plan är att börja med port 51 i januari 2017 och arbeta oss bort mot port 56. Det kommer att vara stökigt men du kommer att kunna bo kvar i din lägenhet under de sex veckor som stambytet pågår. Vi beräknas bli klara med de sista arbetena på din gård under juni.*

Huset som du bor i byggdes på 1980-talet och är fortfarande modernt – med några undantag. Det gäller vattenledningar, avloppsstammar och badrum. Tyvärr ökar antalet vattenskadorna – och därför kommer vi nu att renovera stammarna och alla badrum i husen på din gård.

### **NYTT I BADRUM OCH KÖK**

Efter renoveringen blir ditt badrum som nytt med bland annat helkaklade väggar, klinkergolv, snålspolande toalett och nytt badrumsskåp. I köket får du ny diskbänk och ny bänkskiva.

### **NY HYRA EFTER RENOVERINGEN**

För att kunna genomföra renoveringen behöver vi höja din hyra. Hyreshöjningen blir 550 kr/månad för badrum, 400 kr/månad för duschrum och 100 kr/månad för separat wc. Dessa summor har vi kommit överens med Hyresgästföreningen om.

### **MER OM RENOVERINGEN**

Hör gärna av dig om du undrar över något! I första hand är det projektsamordnaren Anna Virenhag som svarar på dina frågor. På vår webbplats [www.forvaltaren.se](http://www.forvaltaren.se) under rubriken ”Projekt” hittar du också mer information.

*Med vänliga hälsningar*



*Anna Virenhag*  
Projektsamordnare  
08-706 91 11  
[anna.virenhag@forvaltaren.se](mailto:anna.virenhag@forvaltaren.se)



*Karl Kolb*  
Projektledare  
08-706 91 32  
[karl.kolb@forvaltaren.se](mailto:karl.kolb@forvaltaren.se)

Helkaklat från golv till tak, nytt klinkergolv, badrumsskåp med bra ljus, nytt handfat, praktisk ettgreppsblandare och ny handdukstork är några av de saker som ingår i renoveringen.



## VIKTIGT INFÖR RENOVERINGEN

Stambytet innebär en del störande ljud och även andra störningar på dagtid. Under tiden som vi renoverar hemma hos dig har du inte tillgång till vatten i din lägenhet, varken i kök, wc eller badrum. Du får heller inte använda avloppen. Färskt vatten kommer att finnas i trapphuset på varje våningsplan. Här kommer det även finnas vask med avlopp så att du kan diska och tömma ut vatten och annat.

När vi river badrummet får du istället en tillfällig toalett i din lägenhet. Vi ser till att den töms minst en gång i veckan. Information och skötselråd får du i samband med att toaletten ställs på plats hemma hos dig. Vanliga toaletter kommer även att finnas i bodar på gården. För att du ska kunna duscha har vi ordnat en duschbod med fyra duschar på gården. Duscharna städas flera gånger i veckan.

## VILL DU VETA MER?

På vår projektplats på [www.forvaltaren.se](http://www.forvaltaren.se) under Projekt och Skvadronsbacken hittar du mer information om hur ett stambyte går till.

