

GRÖNA OBLIGATIONER – INVESTERARRAPPORT 2015-12-31

FÖRVALTAREN

Sundbyberg växer! Inom Förvaltaren har vi en hektisk och mycket rolig tid framför oss. Under de närmaste tio åren ska vi renovera 6 000 hyresrätter och bygga ett tusental nya och energismarta hyresrätter runt om i hela Sundbyberg.

I den planerade fastighetsutvecklingen tar Förvaltaren stor hänsyn till ekonomisk, ekologisk och social hållbarhet. Det innebär att företaget i varje stadsdel planerar för olika grader av renovering, energieffektiviseringar och hyresnivåer.

Samtidigt ska företaget leva upp till stadens klimatmål där energianvändningen i det samlade fastighetsbeståndet ska minska med 30 procent fram till 2020. För att klara det kommer Förvaltaren att energieffektivisera merparten av sina fastigheter med 30-50 procent. Samtidigt bygger bolaget cirka 1 000 nya hyresrätter baserat på certifieringskraven för Miljöbyggnad Silver.

Förvaltaren är miljöcertifierade enligt miljöstandarden ISO 14001 sedan 2002. Certifikatet är ett kvitto på att vi har ordning och reda i miljöarbetet och att det finns en tydlig plan för ständiga förbättringar.

Som fastighetsägare har vi ett viktigt ansvar, både i det stora och i det lilla. I allt vi gör finns miljöhänsynen med och vi jobbar aktivt med att bli allt bättre.

GRÖN OBLIGATION

Som första bolag inom allmännyttan gav Förvaltaren ut en grön företagsobligation 2014. Förvaltaren gav ut ytterligare en under 2015.

Lån	Volym, mkr	Löptid
ISIN SE0006345427	400	2019-10-10
ISIN SE00077227392	200	2020-07-10

PROJEKT SOM ÄR GODKÄNDA I ENLIGHET MED FÖRVALTARENS RAMVERK FÖR GRÖNA OBLIGATIONER:

Ramverket för de gröna obligationerna har verifierats av Centre for International Climate and Environmental Research Oslo (CICERO), ett oberoende forskningscenter knutet till Universitet i Oslo.

Projekt – Vasagatan 5/ Esplanaden 6. I Centrala Sundbyberg har en omfattad ombyggnation av hela fastigheten Banken 8 pågått sedan 2013. Renoveringen avsåg ombyggnad av 317 stycken mindre lägenheter till 212 stycken nya större klimatsmarta lägenheter varav 11 stycken plusboende och 56 stycken vårdboende. Nya restauranger, butiker och mötesplatser har öppnats i bottenplan. Projektet blev färdigt under 2015.

Projekt – Majeldsvägen 1–23. I Hallonbergen/Ör har 166 stycken lägenheter på Majeldsvägen 1–23 renoverats. Projektet omfattade stambyte, nya kök, nya badrum ny ventilation och energieffektivisering av 4 huskroppar och blev färdigt 2015.

Projekt – Järnvägsgatan 80. I Centrala Sundbyberg har nybyggnation av 24 nya miljövänliga hyresrätter och 14 nya parkeringsplatser på fastigheterna Enen 8 och 9 på Björkhagsvägen 2 respektive Järnvägsgatan 80 gjorts färdigt under 2015.



Miljöbyggnad – miljöcertifiering utifrån svenska förhållanden. Miljöbyggnad är ett certifieringssystem som baseras på svenska bygg- och myndighetsregler och på svensk byggpraxis. Det är förhållandevis enkelt och kostnadseffektivt men ändå verkkningsfullt för att skapa miljömässigt hållbara byggnader.

Miljöbyggnad ger ett kvitto på viktiga kvaliteter hos en byggnad vad gäller energi, inomhusmiljö och material. Miljöbyggnad används för nyproducerade och befintliga byggnader oavsett storlek. I Miljöbyggnad kan en byggnad uppnå betyget BRONS, SILVER eller GULD.



Projekt	Typ av projekt	Upparbetat per 2015-12-31 (mkr)	Total Investering (mkr)	Miljöklassad
Vasagatan 5/Esplanaden 6	Totalrenovering	442	442	Miljöbyggnad Silver
Majeldsvägen 1–23	Renovering	176	176	Miljöbyggnad Silver
Järnvägsgatan 80	Nyproduktion	60	60	Miljöbyggnad Silver
Summa		678	678	