

Nu rustar vi för framtiden på
HALLONBERGSVÄGEN



MER TRIVSEL OCH TRYGGHET

Det här händer för dig som hyresgäst



Vi vill skapa trivsel och trygghet och förbereda dig på bästa sätt inför förbättringar i huset och på gården.

Nu planerar vi för renovering på din gård under 2021. Samtidigt jobbar vi förfullt i närområdet, bland annat har vi påbörjat en upprustning av Hallonbergsparken.

I denna broschyr kan du läsa mer om hur arbetet ser ut i din fastighet på Hallonbergsvägen.

Du hittar alltid den senaste informationen på [Forvaltaren.se](https://forvaltaren.se) under "Projekt".

Där samlar vi nyhetsbrev och annan information som rör arbetet i ditt hus.

Vänliga hälsningar,
Niclas De Joung, projektledare

Kontakt:
niclas.dejoung@forvaltaren.se



REDAN GENOMFÖRT

Några exempel bland ett gäng förbättringar:

- Total renovering av tvättstugan samt nya maskiner.
- Nya hissar från garaget till lägenheterna som är tystare, säkrare och mer tillgängliga.
- Nytt ventilationsaggregat i garaget för att förbättra inomhusluften.
- Relining – tätning av rören i badrum och kök för att minska risk för vattenläckor.



1



VAD HÄNDER JUST NU?

- Vad händer egentligen på Hallonbergsvägen, undrar du kanske. Det har varit tyst ett tag, då vi behövt se över våra planerade arbeten och göra vissa prioriteringar sedan pandemin startade.
- På din adress avslutar vi snart hissrenoveringar. För att inomhusluften ska bli bättre i hela huset kommer även ventilationsarbeten i vissa lägenheter fortsatt pågå en tid framåt.

2

3

BALKONGARBETEN I JANUARI 2021

- Under januari kommer vi att ta bort PCB och asbest som finns i material i balkongerna.
- Användningen av PCB i fogmassor och golvmassor var vanlig under 1960-talet men ska inte längre finnas i våra hus. Både PCB och asbest är skadliga för miljön och behöver därför tas bort.
- Vi återkommer med en separat information om arbetet inom kort.

4

FLER FÖR- BÄTTRINGAR PÅ GÅNG

- Gårdsrenovering
- Ny sopsug
- Garagerenovering
- Tidigare lokaler ska bli nya lägenheter
- Läs mer om vad som är på gång här i broschyren och på Forvaltaren.se



VI RENOVERAR GÅRDEN 2021

Din gård kommer att bli en ny upplevelse att se fram emot med plats för alla generationer. Gården ska kunna nyttjas både för lek, umgänge och avkoppling.



I samband med att vi gör om sopsugen kommer du kunna sortera dina sopor i nya nedkast på gården!

VAD ÖNSKAR DU AV NYA GÅRDEN?

Flera utspridda cykelställ eller kanske ett större med tak?
Skuggiga sittplatser eller mer i sol? Yta för fri lek eller mer lektrustning?

Vi vill samla in dina önskemål för nya gården. I början av 2021 kommer vi därför skicka ut ett formulär där du kan ta ställning till olika alternativ. Den kommer i din brevlåda.



LJUST OCH SÄKERT I GARAGET



Garaget kommer att fräschas upp och moderniseras. Med bättre belysning för trivsel och säkerhet.

- Nytt säkrare elektroniskt låssystem (APTUS)
- Nytt undertak i passagen mellan garage och hiss
- Nya installationer för nya sopsugen
- Delar av garage byggs om till mindre lägenheter

REDAN GENOMFÖRT

- Nya moderna hissar från garaget till lägenheterna
- Ny och effektivare ventilation

FRÅGOR OCH SVAR



VARFÖR GÖR FÖRVALTAREN DET HÄR?

Då husen inte har renoverats sedan de byggdes 1971 så behöver vi modernisera, förlänga och säkra fastigheten för många år framåt.

HUR BERÖRS JAG SOM HYRESGÄST AV DETTA?

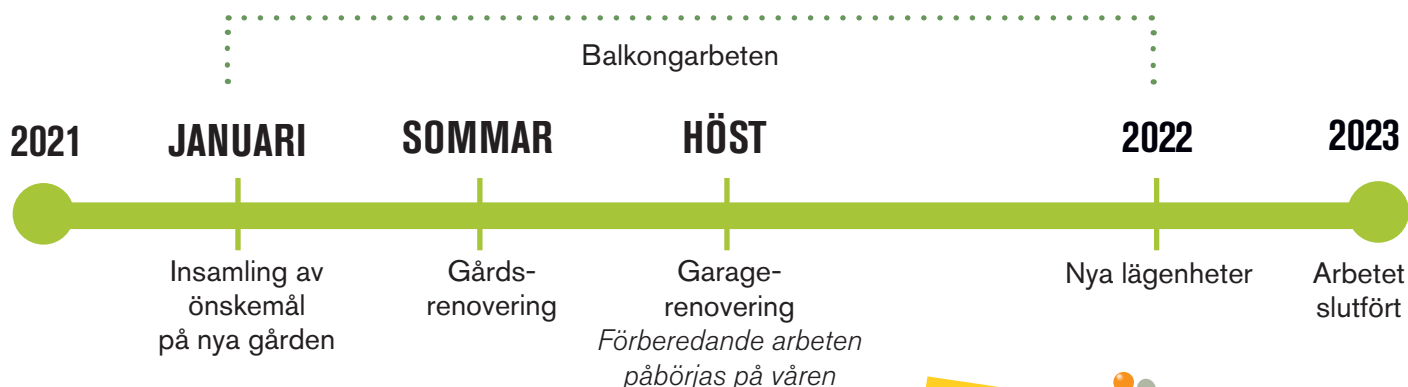
I samband med ombyggnationerna så kommer du märka av att det är en hel del verksamhet igång. Arbetet kommer innebära en del buller från exempelvis grävmaskiner under dagtid. Du kommer under renoveringen av gården kunna ta dig fram till din port men kan behöva ändra ditt naturliga gångstråk. Du kommer också upptäcka att det är en hel del personal på plats såsom installatörer, byggnadsarbetare, trädgårdsmästare och underleverantörer under projektets gång.

KOMMER HYRAN ATT HÖJAS?

Det kan bli en viss justering av hyran i samband med de åtgärder vi genomför. Förhandlingar pågår just nu med hyresgästföreningen och vi återkommer så snart vi vet mer.

TIDPLAN

Tidplanen är än så länge preliminär och kan komma att ändras – beroende på bland annat upphandling av byggentreprenör, eventuella ärenden i Hyresnämnden och beslut kring bygglov.



Vi återkommer i god tid till dig med mer detaljer. Vi informerar dig kontinuerligt via nyhetsbrev, trapphusinfo och på forvaltaren.se/projekt

TIDIGARE LOKALER BYGGS

I fastigheten på Hallonbergsvägen finns idag en större kontorslokal på nedre plan under garaget och ytterligare en lokal på övre plan i garageutrymmet. Lokalerna ska byggas om till ett 30-tal hyreslägenheter.

Lägenheterna kommer bli mindre lägenheter på 35-40 kvm och fördelas utifrån vårt köpoängssystem.



Fasaden.



Etta med sovalkov



Etta med sovalkov.



Ljusinsläpp från söder.



Etta med mindre sovrum

OM TILL LÄGENHETER



Etta med mindre sovrum.

**KONTAKTA OSS:
PROJEKTET NÅR DU VIA MIN
SIDA PÅ FORVALTAREN.SE**

**ELLER VIA VÄXELN PÅ TEL
08-706 90 00**

**LÄS MER:
FORVALTAREN.SE/PROJEKT**

*Uppdatera din
mailadress på min
sida så får du
alltid senaste nytt.*