

DU FLYTTAR FRÅN LÄGENHETEN

Inför besiktning

Det är viktigt både för dig som hyresgäst och för oss som hyresvärd att skicket på lägenheten dokumenteras innan du flyttar. För att undvika missförstånd och oklarheter är det viktigt att du deltar vid besiktningen.

Allt antecknas i ett protokoll, som anger vilket skick det är på tapeter, målning, tak och golv, utrustning i kök, toalett, badrum och så vidare. Det blir alltid ett visst slitage på lägenheten under tiden du bor där – det är helt normalt.

Men övriga skador och förändringar som uppstått under tiden du bott i lägenheten har vi som hyresvärd rätt att ta betalt för. Exempel på skador är om det är ritat på väggarna, hål i en innerdörr eller kökslucka, parketten har fått en vattenskada på grund av en kruka, fettfläckar på tapeten, extremt många eller stora hål efter tavlor, skåp och speglar.

Har du målat, tapetserat eller lagt om golvet själv och inte gjort det på ett fackmannamässigt sätt - är det en förändring som vi inte kan godkänna. Det gäller även om snickerier är målade i andra färger än vit. Har du på något sätt ändrat planlösningen eller standarden i lägenheten, genom att exempelvis montera upp en extra vägg eller byta skåp i köket - är även det en förändring som vi inte kan godkänna. Alla skador och förändringar ska du återställa innan du flyttar - annars kommer du att få betala för vad det kostar oss att återställa dessa åtgärder. Det gäller även om lägenheten inte är ordentligt städad när du flyttar.

KÖK - KOKVRÅ

- Har du en diskmaskin på tillval ska den lämnas kvar i lägenheten.
- Din egna disk- och/eller tvättmaskin tar du med dig - viktigt är att vattenanslutningen för in- och utkommande vatten pluggas igen på ett fackmannamässigt sätt. Det gäller även elen.
- Kontrollera att alla ugnsplåtar och galler finns och är användbara.

BADRUM - TOALETT

- Ta bort egna badrumskåp, hyllor, klädhängare, klisterdekalor och annat.
- Hålen efter badrumskåp, hyllor, klädhängare, klisterdekalor och annat ska du snyggt sätta igen.
- Montera tillbaka eventuella standardskåp och annat som tillhör badrum och toaletten.

HELA LÄGENHETEN

- Väggfästena för gardinbeslagen tillhör lägenheten.
- Montera ner egna lampor, spotlights, dimmer och montera tillbaka alla standardlampor som tillhör lägenheten.
- Egna elinstallationer som exempelvis extra vägguttag tas bort.
- Ta bort eventuell nätverkskabel.
- Har du en stadsnätsbox ska den lämnas kvar i lägenheten när du flyttar.
- Innerdörrar, bänkskåp och garderober som tagits bort ska ställas tillbaka i lägenheten.

HAR DU FRÅGOR?

Välkommen att kontakta vår besiktningsman via 08-706 90 00.