

# HÅLLBARHETSPOLICY FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Fastighets AB Förvaltarens uppdrag som allmännyttigt bolag innebär att vi skapar samhällsnytta och en långsiktigt hållbar utveckling för Sundbybergs stad. Vi skapar stadsdelar där människor trivs, känner stolthet och vill bo kvar. Vi äger, bygger, utvecklar och förvaltar våra fastigheter och stadsdelar i dialog med våra hyresgäster på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt.

## VÅR VISION

Sundbyberg växer med dig.

## VÅR VÄRDEGRUND

Vi gillar människor

Vi lyssnar nyfiket och vågar utmana

Vi säger och gör saker som vi kan stå för.

Hållbarhetspolicyn är vårt ramverk och vår ambition för hur vi ska arbeta hållbart. Den gäller för alla medarbetare och omfattar alla delar av verksamheten. Du som medarbetare har ett ansvar att ha kunskap om samt förstå innehållet i denna policy, och följa den i ditt dagliga arbete. Där det behövs finns ytterligare styrdokument som konkretiserar hur vi ska arbeta.

## ÖVERGRIPANDE ÅTAGANDE

Vår verksamhet ska skapa värde för våra hyresgäster, för våra medarbetare och för staden.

Vi ska utföra vårt uppdrag på ett sådant sätt att vår verksamhet bidrar positivt till, samt minimerar vår negativa påverkan på, miljön, människorna och samhället där vi verkar och genom hela vår värdekedja.

Vi arbetar systematiskt och transparent mot våra uppsatta mål, i samverkan med hyresgäster,

Sundbybergs stad och andra intressenter. Vi balanserar och integrerar olika perspektiv i våra beslut.

Vi är innovativa och modiga. Försiktighetsprincipen vägleder oss och vi säkerställer efterlevnaden av den lagstiftning som vi omfattas av. Vi utvärderar kontinuerligt vår prestation med syfte att ständigt bli bättre. Genom vårt arbete medverkar vi till att uppfylla Agenda 2030 och de Globala målen för hållbar utveckling. Vår verksamhet bidrar i huvudsak till följande mål:



### ATTRAKTIVA BOSTADSOMRÅDEN

I våra områden är det lätt att leva ett hållbart liv. Våra bostäder och lokaler är attraktiva, och de verksamheter som bedrivs i våra områden bidrar till livet mellan husen. Vi främjar en hållbar och klimatsmart stadsdelsutveckling med god arkitektur och blandade boendeformer. Vi bygger hus som ska stå kvar länge. Mellan husen skapar vi gemensamma platser och bidrar till en levande stad. Vi bevarar och förvaltar de natur- och kulturvärden som finns i och kring våra fastigheter. I samverkan bidrar vi till att staden växer hållbart.



### TRYGGHET OCH TRIVSEL

Vi finns nära våra hyresgäster, vi känner dem och vi lyssnar på dem. Därför jobbar vi aktivt med bodialoger och boinflytande. Hos oss får barn och unga uttrycka sina åsikter och vi beaktar deras perspektiv i beslut som kan påverka dem. Vårt arbete bidrar till integration och motverkar segregation, hos oss känner sig alla välkomna och delaktiga. Vi erbjuder bostäder i olika storlekar, för olika behov och livssituation, till en rimlig kostnad. Våra områden upplevs som trygga och säkra under alla dygnets timmar. Vi säkerställer en god inomhusmiljö och väljer giffria och miljömärkta material. Vi förvaltar och renoverar våra fastigheter med omsorg, så att vi kan erbjuda bostäder och lokaler att trivas i idag och i många generationer framåt. Genom vår verksamhet skapas också sysselsättning och arbetstillfällen.



### KLIMAT- OCH RESURSEFFEKTIV VERKSAMHET

Vi är föregångare i klimat- och miljöomställningen och vår verksamhet ska vara klimatneutral, klimatanpassad och fossilfri. Vi beaktar livscykelperspektiv i våra beslut och vill bidra till en cirkulär ekonomi. Våra fastigheter är energieffektiva och vi väljer energi från förnybara källor. När vi bygger nytt planerar och bygger vi klimatsmart, med omtanke om naturens resurser och den biologiska mångfalden. Nya material ska vara av god kvalitet, hålla länge och väljas med omsorg för miljö och människa. Vi återbrukar och arbetar ständigt för att minska vår verksamhets resursförbrukning och avfall. Vi hjälper våra hyresgäster hushålla med resurser och leva mer klimatsmart genom att bland annat främja mobilitet i våra områden, uppmuntrar till delning och återbruk, samt skapar förutsättningar för återvinning av hushållsavfall.



### ATTRAKTIV ARBETSPLATS

Vi är en av Sundbybergs mest attraktiva arbetsgivare. Mångfald och likabehandling är självklart för oss. Vi är lyhörda och omtyckta av våra hyresgäster. Vi värdesätter samarbete både inom vår organisation och med andra, och genom samverkan uppfyller vi vårt uppdrag. Vi är kompetenta och duktiga på det vi gör. Vi som jobbar hos Förvaltaren är stolta över våra jobb, och känner att det finns möjligheter att utvecklas inom verksamheten. Hos oss är arbetsmiljö och hälsa i fokus. Vi är flexibla och värnar balansen mellan arbetsliv och fritid.



### EKONOMISKT ANSVAR

Vi förvaltar våra resurser och vår ekonomi effektivt och långsiktigt. Därför står vi stadigt genom förändringar och skapar förutsättningar för attraktiva bostäder, lokaler och stadsdelar under många år framåt. Vi investerar långsiktigt hållbart med hänsyn till miljö, människa, ekonomi och samhället. Genom vår verksamhet bidrar vi ekonomiskt till staden. Vi säger och gör saker som vi kan stå för. Vi är transparenta och har nolltolerans mot korruption. Andra verksamheter ser oss som en god affärspartner och vi tillämpar offentliga upphandlingsregler. Vi vill samarbeta med verksamheter som tar ansvar och ställer därför höga hållbarhetskrav på våra leverantörer och samarbetspartners.