

		Policy	
Dokumentets namn Hållbarhetspolicy		Dok. nr 1	Sida Sida 1 av 3
Utarbetad av Miljösamordnare	Godkänd av Petra Karlsson Ekström	Version 1.0	Gäller från datum 2016-10-21

1 Hållbarhetspolicy Fastighets AB Förvaltaren

Fastighets AB Förvaltarens uppdrag som allmännyttigt bolag innebär att vi skapar samhällsnytta. Alla människor ska kunna bo hos Förvaltaren i en trygg och hälsosam livsmiljö. Vi ska äga, förvalta och utveckla våra fastigheter på ett långsiktigt och ansvarsfullt sätt och därigenom bidra till trygga och trivsamma bostäder och bostadsområden, blandade upplåtelseformer i alla stadsdelar och en långsiktigt hållbar utveckling för Sundbybergs stad.

Övergripande åtagande och definitioner

För oss innebär hållbarhet att vi ska utföra vårt uppdrag på ett sådant sätt att ökade värden skapas för människor, miljö och samhället där vi verkar. Vi ska utnyttja vår möjlighet att genom vår verksamhet skapa dubbel nytta. Förvaltaren ska vara en förebild inom ekologisk, social och ekonomisk hållbarhet, där vi utgår från följande definitioner:

- **Ekologisk hållbarhet:** Att långsiktigt bevara vattnens, jordens och ekosystemens produktionsförmåga och att minska påverkan på naturen och människans hälsa till vad de klarar av.
- **Social hållbarhet:** Ett samhälle där alla människor ges lika möjligheter utifrån skilda behov och förutsättningar.
- **Ekonomisk hållbarhet:** Att hushålla med mänskliga och materiella resurser på lång sikt.

Vi ska respektera mänskliga rättigheter inom vår verksamhet och verka för att de respekteras i vår värdekedja. På samma sätt ska vi skydda miljön, inklusive förebygga föroreningar, och tillämpa försiktighetsprincipen. Vi ska bidra till utveckling av ny miljösmart teknik, relevant för vår bransch.

Hållbarhet ska vara integrerat i vår affärsstrategi, i den dagliga verksamheten och i de beslut vi fattar. Arbetet ska drivas systematiskt mot uppsatta mål, transparent och i samverkan med hyresgäster, Sundbybergs stad och andra relevanta aktörer. Utöver att följa bindande krav, ska vi lyssna aktivt på våra intressenter. Vi ska kontinuerligt utvärdera vår prestation med syfte att ständigt bli bättre.

		Policy	
Dokumentets namn Hållbarhetspolicy		Dok. nr 1	Sida Sida 2 av 3
Utarbetad av Miljösamordnare	Godkänd av Petra Karlsson Ekström	Version 1.0	Gäller från datum 2016-10-21

Hållbart boende

Förvaltaren ska erbjuda ett hållbart boende. Med det menar vi att:

- Vi ska erbjuda trygga och trivsamma bostäder för alla faser i livet, för äldre och familjer, såväl som för ensamhushåll och studenter.
- Våra hyresgäster ska ha inflytande över sitt boende och sin lokal.
- Vi ska skapa goda relationer till våra hyresgäster, som bygger på tillit och förtroende.
- Nyproduktion, renovering och underhåll av våra fastigheter ska ske långsiktigt, med social och ekologisk hållbarhet i beaktande. Vi ska ha en differentierad renoveringsstrategi med fastställda hyresnivåer och vår hyressättning ska vara transparent.
- Förvaltningen ska vara klimatneutral, användning av vatten, material och andra resurser ska optimeras och kemikalieanvändning ska minimeras. Klimatneutral förvaltning innebär att förnybar energi används och att energieffektivisering ständigt pågår.
- I nyproduktion, renovering och underhåll ska ett livscykelperspektiv inkluderas, med syfte att skapa resurssnåla och giftfria kretslopp där återanvändning prioriteras och avfall minimeras.
- Genom fysiska förutsättningar och riktad kommunikation ska vi stödja och möjliggöra för våra hyresgäster att leva ett hållbart liv.
- Vår uthyrningsverksamhet ska bedrivas med hög etik och med hänsyn till personlig integritet.
- Vi ska inkludera ett barnperspektiv i vår verksamhet.

Hållbar stad

Förvaltaren ska bidra till en hållbar stad. Med det menar vi att:

- Vi ska bidra till ökad trygghet och trivsel i våra stadsdelar genom:
 - Medveten stadsplanering och områdesskötsel samt hög närvaro.
 - Insatser som bidrar till att människor via delaktighet och eget ansvar får möjlighet att påverka sin livssituation, där särskilda behov finns. Sysselsättning samt barn och ungdomar ska prioriteras.
- Vi ska arbeta för integrerade, jämlika och levande stadsdelar genom:
 - Strategiska förvärv och avyttringar som skapar blandade upplåtelseformer.
 - Olika nivåer av renovering som ger en variation av hyresnivåer och standarder.
 - Aktivt arbete för att skapa fysiska och sociala mötesplatser, med jämställdhet, mångfald och barnperspektiv som ledord.
- Vi ska, i alla stadsdelar, arbeta för levande stadskärnor där människor vill bo och verka genom att:
 - Skapa möjligheter för service, handel och kultur

		Policy	
Dokumentets namn Hållbarhetspolicy		Dok. nr 1	Sida Sida 3 av 3
Utarbetad av Miljösamordnare	Godkänd av Petra Karlsson Ekström	Version 1.0	Gäller från datum 2016-10-21

- Erbjud attraktiva lokaler till seriösa lokalkunder som tillsammans ska skapa ett varierat utbud utifrån stadsdelens behov.
- Verka för hållbara transportlösningar och på andra sätt skapa möjligheter för människor att leva ett socialt och ekologiskt hållbart liv.
- Tillhandahålla lämpliga lokaler för äldreboenden, trygghetsboenden och andra kommunala verksamheter.

Hållbar arbetsplats

Förvaltaren ska vara en hållbar arbetsplats. Med det menar vi att:

- Vi ska locka, utveckla och behålla talangfulla och serviceinriktade medarbetare genom ett gott arbetsklimat, möjlighet till kompetensutveckling och tydliga värderingar.
- Ledarskapet inom företaget ska främja medarbetarnas prestation och välmående och möjliggöra ett resultatorienterat arbetssätt.
- Vi ska ha en säker arbetsmiljö och arbeta aktivt för mångfald och jämställdhet.
- Alla som arbetar på Förvaltaren ska agera i enlighet med Förvaltarens värdegrund och göra sin del i att bidra till ett hållbart boende, en hållbar stad, en hållbar arbetsplats och hållbara affärer.

Hållbara affärer

Förvaltaren ska bedriva hållbara affärer. Med det menar vi:

- Vi ska bedriva en smart och effektiv verksamhet och hushålla med miljömässiga, mänskliga och ekonomiska resurser.
- Vi ska beakta kort- och långsiktiga konsekvenser för människa, miljö och samhälle vid ekonomiska beslut och leverantörsväl.
- Vi ska bedriva verksamheten transparent utifrån en hög etisk standard, med noll-tolerans mot alla former av korruption, mutor och oegentligheter.
- Vi ska ställa sociala, etiska, miljömässiga och ekonomiska krav på de leverantörer och entreprenörer vi upphandlar.