

*Till dig på Rissneleden 17-95*

# SÅ HÄR JOBBAR VI MED RENOVERINGAR



När en fastighet har blivit för gammal räcker inte längre vanligt underhåll. Då behövs en mer omfattande renovering. Här berättar vi hur Förvaltaren jobbar med större renoveringar.

Många människor flyttar in och ut ur våra hus, stora mängder vatten passerar dagligen genom rören och leksaksbilar nöter på golven. Hur hållbart vi än bygger åldras alla fastigheter – och behöver förr eller senare en ordentlig renovering. Det är helt nödvändigt för att husen ska fortsätta må bra över tid. Ett förvaltarhus hinner vara många sundbybergares hem under sin livstid.

## HUR VET VI NÄR DET ÄR DAGS FÖR JUST DITT HUS?

Vi har en långsiktig plan som ger en grov uppskattning av när respektive hus behöver lite kärlek. Men vi ser inte bara till fastigheternas ålder utan utgår från husens unika behov. Vi har många varierande fastigheter byggda under olika årtionden och med olika byggnadstekniker och materialval.

Inför en renovering är det därför viktigt att besiktiga och undersöka skicket på både hus och hem för att se vad som behöver göras. Vi har alltid som mål att inte göra större renoveringar än nödvändigt.

## LÄS MER OM DE OLIKA RENOVERINGSSTEGEN

På bilden ovan ser du en tidslinje som berättar hur vi arbetar med projekt. På nästa sida kommer du att kunna läsa mer detaljerat om de fem stegen som ingår i en renoveringsprocess.



## FÖRSTUDIE

Vi startar med en noggrann inventering av fastigheten. Då genomför vi en teknisk undersökning där vi till exempel tittar på rörens, ventilationens och de gemensamma utrymmenas skick. Vi samlar också in synpunkter från hyresgästerna kring hur de upplever sitt boende.



## SAMRÅD

Förvaltaren presenterar den samlade undersökningen av huset. En samrådsgrupp bestående av representanter från husets hyresgäster samt från Hyresgästföreningen diskuterar alternativ och fastställer åtgärder under en serie möten.



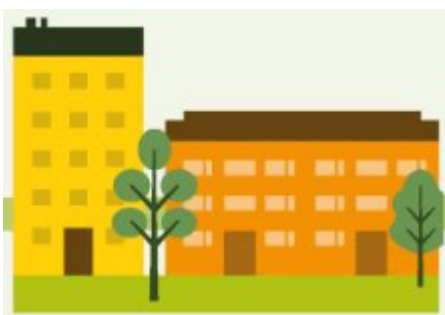
## GODKÄNNANDE

Alla hyresgäster behöver ge sitt godkännande till fastställda renoveringsåtgärder. Om inte alla hyresgäster i huset godkänner skickas ärendet vidare till hyresnämnden för beslut.



## RENOVERING

När renoveringsåtgärderna är godkända och alla förberedelser är gjorda startar själva renoveringsarbetet i fastigheten. Beroende på hur stora åtgärder som ska göras kan hyresgästerna behöva flytta till ett annat boende hos Förvaltaren under tiden.



## KLART

När renoveringen är klar och en slutbesiktning har gjorts är hyresgästerna välkomna till ett fräschare och tryggare hem.