



Christer Carlsson

Dags för
STAMBYTE
på Skvadronsbacken

Hej! Nu planerar vi för stambyten även på er gård Skvadronsbacken 61-65. Vår preliminära plan är att börja med port 61 i augusti 2017 och arbeta oss bort mot port 65. Det kommer att vara stökigt men du kommer att kunna bo kvar i din lägenhet under de 6 veckor som stambytet pågår. Vi beräknar bli klara med de sista arbetena på din gård under december.

Huset som du bor i byggdes på 1980-talet och är fortfarande modernt – med några undantag. Det gäller vattenledningar och badrum. Tyvärr ökar antalet vattenskador vilket leder till bekymmer för dig som hyresgäst och för oss som hyresvärd. Därför kommer vi nu att renovera stammarna och alla badrum på din gård.

NYTT OCH FRÄSCHT

Efter renoveringen får du ett helt nytt badrum som du kan ha glädje av i många år framöver. Du kommer bland annat få klinkergolv, helkaklade väggar, snålspolande toalett och ett nytt badrumsskåp med riktigt bra ljus. Du kommer även få ny diskbänk och bänkskivor i kök

NYA HYRAN

Hyreshöjningen efter stambytet är förhandlad med hyresgästföreningen. Badrum 550 kr duschrum 400 kr och separat wc 100 kr

MER OM RENOVERINGEN

Vi förstår att den här informationen kan väcka en del frågor hos dig. Du som bor på Skvadronsbacken 61-63 är välkommen på ett informationsmöte tisdag den 30/5 kl. 18.00. Ni som bor på Skvadronsbacken 64-65 kommer att få en kallelse till ett möte i augusti. Hör gärna av dig om du undrar något! I första hand är det projektsamordnare Anna Virenthag som svarar på dina frågor.

Med vänliga hälsningar



Anna Virenthag
Projektsamordnare
08-706 91 11
anna.virenthag@
forvaltaren.se



Alexandru Ceocaor
Projektledare
08-706 91 81
alexandru.ceocaor@
forvaltaren.se

Helkaklat från golv till tak, nytt klinkergolv, badrumsskåp med bra ljus, nytt handfat, praktisk ettgreppsblandare och ny handdukstork är några av de saker som ingår i renoveringen.



VIKTIGT INFÖR RENOVERINGEN

Stambytet kommer innebära höga ljud och störningar dagtid. Under tiden som vi renoverar hemma hos dig har du inte tillgång till vatten i din lägenhet, varken i kök, wc eller badrum. Du får heller inte använda avloppen. Färskt vatten kommer att finnas i trapphuset på varje våningsplan. Här kommer det även finnas vask med avlopp så att du kan diska och tömma ut vatten och annat.

När vi river badrummet får du istället en tillfällig toalett i din lägenhet. Vi ser till att den töms minst en gång i veckan. Information och skötselråd får du i samband med att toaletten ställs på plats hemma hos dig. Vanliga toaletter kommer även att finnas i bodar på gården. För att du ska kunna duscha har vi ordnat en duschbod med fyra duschar på gården. Duscharna städas flera gånger i veckan.

VILL DU VETA MER?

På vår projektplats på www.forvaltaren.se under Projekt och Skvadronsbacken hittar du mer information om hur ett stambyte går till.

Vi återkommer med mer information, tidplan port för port, val av klinker och annat du behöver veta innan stambytet startar.



Box 7510, 174 07 Sundbyberg. Besöksadress: Lötsjövägen 1B, Hallonbergen centrum i Sundbyberg.
Telefon: 08-706 92 00 Fax: 08-706 92 29 www.forvaltaren.se