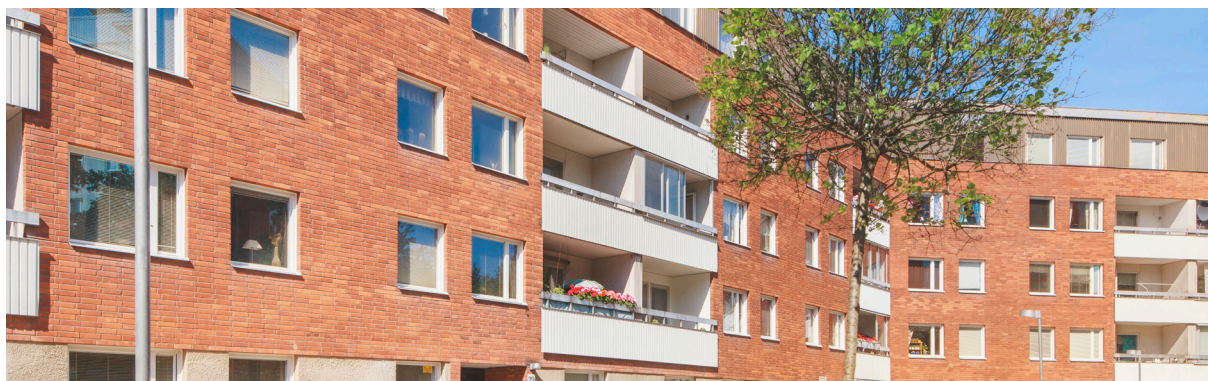


*Vad händer med den*  
**PLANERADE RENOVERINGEN**  
*på Högklintavägen 17-39*



*Sundbyberg 2016-04-11* | Hej! Som vi berättade i januari så planeras det för en kommande renovering av ditt hus. Vi vill hålla dig underrättad under hela resan, så här kommer en uppdatering av läget just nu.

### **VAD HAR HÄNT DE SENASTE MÅNADERNA?**

Vi har inventerat en rad lägenheter och undersökt husets tekniska status. Vi har låtit ta prover på betongen i golv, garage och på balkonger och även gjort en miljöinventering. Huset byggdes 1972 och undersökningarna har visat precis vad man kan vänta sig av ett hus som närmar sig 50-årsstrecket – det börjar bli dags för en ordentlig renovering.

Vi har samtidigt haft en mötesserie på tre med en så kallad samrådsgrupp.

### **VAD INNEBÄR SAMRÅDSGRUPP?**

Samrådsgruppens medlemmar utsågs av lokala hyresgästföreningen och har bestått av representanter från föreningen, husets styrelse samt engagerade hyresgäster. Under mötena har vi försökt fånga upp de eventuella problem som du som boende upplever och ifall det finns några önskemål som skulle kunna få dig att trivas ännu bättre.

### **BAKGRUND**

Fastigheten som du bor i byggdes 1972 och börjar med all rätt bli lite till åren. Vi har därför börjat planera för en kommande renovering av huset. Vår ambition är att höja husets kvaliteter till en nivå som håller över tid för kommande generationer av sundbybergare.

## FÅR MAN INTE TYCKA MER NU?

Självklart, bara för att samrådsmötena är över betyder det inte att du som hyresgäst inte kan bidra. Vi lyssnar gärna till alla synpunkter och väger in dem i planeringen.

## HUR GÅR NI VIDARE?

Nu sker en samlad bedömning för husets status, där kvartersvärdarnas och reparatörernas erfarenheter vägs samman med era synpunkter från samråden och den senaste enkäten där ni hyresgäster svarat hur nöjda ni är med ert boende. Husens ålder gör att vissa grundläggande delar – bland annat tak, stammar och ledningar – måste bytas för att huset ska hålla i 50 år till. Det är viktigt att komma ihåg att vi renoverar både för dig som bor här nu och för framtida hyresgäster.

Vi har en nära dialog med husets och kvarterets lokalhyresgäster för att ta hänsyn till deras verksamhet.

Vi tittar samtidigt på vår grannfastighet, som också står inför en omfattande renovering, och inväntar besked om vi ska gå vidare med projektering av det huset först. Om så sker skulle det innebära att projekteringen av Höglintavägen skjuts framåt i tid. Men tills vi har ett beslut jobbar vi vidare parallellt med planeringen av båda husen.

## NÄR FÅR JAG VETA NÅGOT?

Så fort vi vet något mer så får du information om det.

Du kan alltid vara trygg med vetskapen att du får besked om en större renovering minst ett år innan byggstart, så du kommer ha gott om tid att förbereda dig.

## MER INFORMATION

Har du några funderingar redan nu, eller vill komma med synpunkter på ditt boende, är du varmt välkommen att kontakta oss. Vi vill gärna höra från dig!

Med vänliga hälsningar,

*Susanne Håkansson*

Projektsamordnare

susanne.hakansson@forvaltaren.se

08-706 9055

*Andreas Finnman*

Projektledare

andreas.finnman@forvaltaren.se

08-706 9046

