

Så går renoveringsplanerna

DU FÅR STÖRRE VALFRIHET

Sundbyberg 16 november 2017 | Hej, här kommer en uppdatering om vad som händer i ditt hus just nu – såväl som en kort introduktion till vår nya renoveringsstrategi och vad den innebär för dig som hyresgäst.

MÖTE MED HUSETS NYA BOTRIVSELGRUPP

För tre veckor sedan hölls ett första möte med husets nybildade Botrivselgrupp. Gruppen består av ett tiotal personer från ditt hus, i olika åldrar med varierande familjeförhållanden och bakgrund. De är valda för att representera ett tvärsnitt av er boende i huset. Vid mötet deltog även representanter från Hyresgästföreningen samt projektledare, projektsamordnare och kommunikatör från Förvaltaren.

VIKTIGA INSIKTER KRING LÄGENHETER OCH HUS

En av gruppens uppgifter är att komma med inspel till planeringen av den kommande renoveringen. Redan vid första mötet bidrog gruppen med flera viktiga insikter, bland annat om hur lägenheterna och de allmänna ytorna i huset upplevs i dag. Trygghet var en återkommande fråga och vi diskuterade ett antal praktiska lösningar, som att få till bättre belysning och lyfta upp tvättstugan från källarplanet.

Nästa steg för Botrivselgruppen är nu att med hjälp av er grannar i huset samla in fler synpunkter och idéer – som blir värdefulla inspel i vårt fortsatta planeringsarbete.

NY RENOVERINGSSTRATEGI GER STÖRRE VALFRIHET

Förra året genomförde vi en serie samrådsmöten i ditt hus, med anledning av den stundande renoveringen. Under dessa framförde många av er en stark önskan om ökat inflytande över nivån på renoveringen. Efter det har Förvaltaren arbetat fram en ny renoveringsstrategi, där den stora nyheten är att du som hyresgäst får större möjlighet att välja vad som ska renoveras i just din lägenhet.

På nästa sida kan du läsa mer om vilka valmöjligheter som kommer finnas.

HAR DU FRÅGOR?

Har du frågor kring den planerade renoveringen, eller vill du komma i kontakt med Botrivselgruppen? Då är du varmt välkommen att kontakta mig. Mer information om den planerade renoveringen hittar du på www.forvaltaren.se/projekt.



Vänliga hälsningar,

Susanne Håkansson

Projektsamordnare

08-706 90 55

susanne.hakansson@forvaltaren.se

FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Box 7510, 174 07 Sundbyberg, telefon 08-706 90 00. www.forvaltaren.se

Förvaltarens nya renoveringsstrategi

DINA VALMÖJLIGHETER

Vår nya renoveringsstrategi är framtagen för att ge dig som hyresgäst större valfrihet och möjlighet till inflytande i samband med renovering. Precis som tidigare förhandlar vi med Hyresgästföreningen om vilka hyresnivåer som gäller efter renoveringen. Du kan känna dig lugn med att ingen renovering startar innan hyrorna är klara – vi återkommer med mer information om kostnader för de olika nivåerna när förhandlingen är klar.

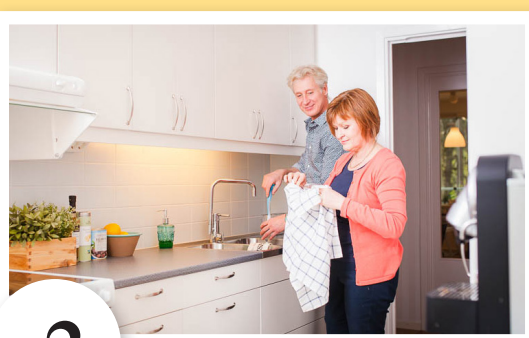
Nedan hittar du dina val. I vissa lägenheter (bland annat i tvåorna) går det dock inte att välja bort till exempel kök, på grund av tekniska förutsättningar i huset. Kontakta vår projektsamordnare för att få reda på vad som gäller för din lägenhet.



1

BAS + KÖK + YTSKIKT

Utöver basnivån får du både nytt kök och nya ytskikt i hall, vardagsrum och sovrum. Resultatet blir en totalrenoverad lägenhet med modern standard. Känslan kommer att vara "nytt och fräscht", som i en nyproducerad lägenhet.



2

BAS + KÖK

Utöver basnivån får du ett helt nytt kök med modern standard och smarta funktioner. Du får nytt kakel, ny bänkskiva och ny spis, kyl/frys och diskmaskin. Dessutom målas alla ytskikt i köket och du får nytt golv.



3

BAS + YTSKIKT

Utöver basnivån får du nya ytskikt i hall, vardagsrum och sovrum. Det innebär att väggarna målas eller tapetseras och du får nya eller omslipade parkettgolv. Tak, snickerier och element målas. Alla innerdörrar lackas och får nya handtag.



4

BASNIVÅ

Basnivån är gemensam för alla lägenheter. Här ingår bland annat nytt badrum, nya ledningar för el, vatten och avlopp samt en rad förbättringar i hela huset – som ny ventilation och uppfräschade gemensamma utrymmen.