

TIDSRESA



1947

Förvaltaren startar sin verksamhet i december 1947 med målet att ge sundbybergarna fler och bättre bostäder. Under krigstiden har få bostäder

byggs – och de som finns är ofta trånga, dragiga och fulla med ohyra. Förvaltarens första hus längs Tulegatan står klara för inflyttning 1949. De putsade fasaderna i varma färger är typiska för 1940-talets funktisstil.

Samtidigt: Bostadsbidrag och allmänt barnbidrag införs i Sverige, TV sänds för första gången på prov och de allra första nylonstrumporna anländer direkt från New York.

1958

Stadsdelen Storskogen med drygt 1 100 nya bostäder står klar. Här finns bland annat tidstypiska stjärnhus om sju-åtta våningar, placerade så att de smälter in i den kuperade terrängen. Målet är att spara grönytor mellan husen, till nytta för de inflyttande barnfamiljerna. Avstånden mellan husen gör också att lägenheterna blir ljusa och fria från insyn. Under 1950-talet blir tre rum och kök standard för en familjelägenhet i Sverige.

Samtidigt: Arbetsveckan förkortas från 48 till 45 timmar och det första IKEA-varuhuset öppnar i Älmhult.



1962

Sundbybergs stad köper området Ör av staten och Förvaltaren börjar raskt att bygga. Totalt byggs drygt 1000 lägenheter i Ör, de flesta i trevåningshus med inbyggda balkonger.

Arkitekturen påverkas av standardisering och massproduktion som gör att husen får färre särdrag jämfört med äldre arkitektur – och det blir mer ovanligt med anpassningar till den omgivande naturen. Samtidigt håller lägenheterna hög standard, både i planlösning och utrustning.

Samtidigt: Premiär för TV-programmet Hylands Hörna och Arlanda internationella flygplats invigs.



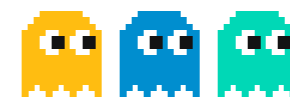
1973

Hallonbergen invigs. Stadsdelen hyllas för sin rationella planering för den moderna familjen, bland annat av Olof Palme som i sitt invignings-tal uttrycker att Hallonbergen är "den bästa bostadsmiljön i hela Sverige". Stadsdelen är typisk för sin tid med storskaliga hus byggda runt en centrumanläggning som erbjuder service. Ledorden för byggandet är effektivitet och ekonomisk rationalitet. Mellan husen placeras bilfria gångvägar, gångtunnlar och gångbroar – separerade från de breda vägarna som omger stadsdelen. Inne i lägenheterna är det rymligt och alla mått följer den standard som satts upp av statliga Bostadsstyrelsen.

Samtidigt: World Trade Center i New York invigs, utsvängda byxor och slimmad skjorta är högsta mode, tio pappadagar införs i Sverige och gisslandramat på Norrmalmstorg äger rum.



1982



Förvaltarens första hus i det gamla militärområdet Rissne står klart. Borta är tankarna om storskalighet – nu sneglar man återigen på kvartersstaden som ideal. Husen blir mer småskaliga med större variation och omges av parkliknande gårdar. Som en följd av oljekrisen i under 1970-talet blir det viktigt att spara energi. Därför får husen mindre och tätare fönster. I hela Sverige byggs vid den här tiden allt färre lägenheter. Den akuta bostadsbristen förefaller löst tack vare det intensiva byggandet under tidigare decennier.

Samtidigt: Filmen E.T. har premiär i Sverige, Pacman är det populäraste tv-spelet och folktäckningen i Sverige är den lägsta på 110 år, endast 3000 personer.



1997

Skulpturparken i Rissne invigs. Över 60 skulpturer av tolv konstnärer placeras på de parkliknande gårdarna i stadsdelen. Tanken är att den som promenerar genom Rissne ska uppfyllas av överraskningsmoment och igenkännanden. Många av skulpturerna föreställer djur och blir extra omtyckta av barnen i området.

Samtidigt: Sveriges finansminister kräver en handlingsplan inför eventuellt datakaos år 2000, Expedition Robinson börjar sändas i SVT och tamagotchin blir årets julklapp.



2008

Det är finanskris och efterfrågan på bostadsrätter i Stockholmsområdet går in i en tillfällig svacka. Förvaltaren får erbjudande om att köpa två fastigheter i Ursvik, ursprungligen planerade som bostadsrätter. Förvaltaren nappar på erbjudandet och kan fyra år senare välkomna de första hyresgästerna i husen på Oxenstiernas allé, Stallgatan och Skördegatan.

Samtidigt: Bolånekris i USA och världens börser rasar kraftigt, Sveriges riksdag röstar igenom FRA-lagen trots stort folkmotstånd och årets julklapp är en upplevelse.



2015

Det är dags för återflytt till "Bananhuset" vid Landsvägen efter en välbehövlig renovering. Ursprungligen byggs huset som arbetarbostäder åt Maraboufabrikens personal och innehåller bara smålägenheter. Resultatet av den omfattande renoveringen blir istället en blandning av små och stora lägenheter, vårdboende i två plan och ett 15-tal butikslokaler. Samma år invigs också nya Toppstugan, på Hallonbergens högsta punkt, efter önskemål från medborgarna.

Samtidigt: Över en miljon flyktingar kommer till Europa, tåg tunneln genom Hallandsåsen invigs efter 23 års byggarbeten och Måns Zelmerlöw vinner Eurovision song contest med låten Heroes.