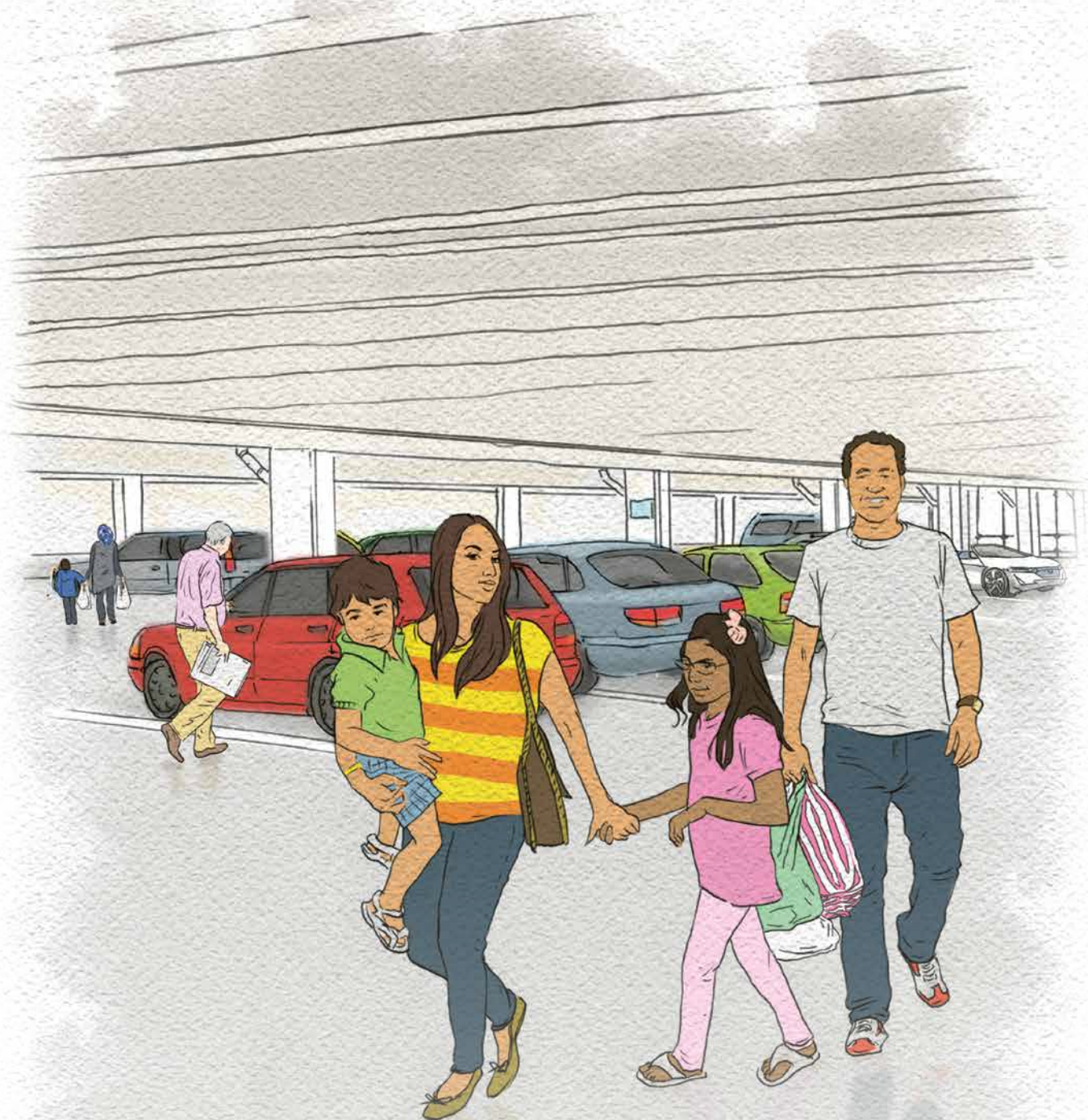




Rissneleden 17-95

**DAGS FÖR FRÄSCHARE GARAGE
OCH MODERNARE GÅRD**

Vi jobbar med
FÖRNYELSEN



PATRICIA PERSSON
**PROJEKT-
SAMORDNARE**
Håller i kontakten
med hyresgästerna
under arbetet med
förnyelsen.



CAROLINE CERBACH
PROJEKTLEDARE
Har helhetsansvar
för förnyelsen, håller
ihop de olika delarna
och har kontakt med
byggprojektledaren.



THERESE INGERDAL
LANDSKAPSARKITEKT
Ansvarig för plane-
ringen av den nya
gården.

VÅRA KONTAKTUPPGIFTER

På baksidan hittar du mer information
om hur du kontaktar oss.



**IN OTHER LANGUAGES
PÅ ANDRA SPRÅK**

Would you like information in another
language than Swedish? See the web
page: www.forvaltaren.se.

Behöver du information på ett annat
språk? Se www.forvaltaren.se

Nu förnyar vi

GARAGET OCH GÅRDEN PÅ RISSNELEDEN 17-95

**I oktober planerar vi att börja renovera garaget
och gården hos dig på Rissneleden 17-95.**

När renoveringen är klar kommer du att kunna se fram
emot både en modernare gård och ett mycket fräschare
garage. Samtidigt förstår vi att det kan bli lite stökigt för
dig när renoveringen pågår, och vi kommer att göra allt
vi kan för att underlätta din vardag under tiden.

I den här broschyren berättar vi om hur renoveringen
kommer gå till och hur den påverkar dig.

DÄRFÖR BEHÖVS RENOVERINGEN

Först lite om varför vi renoverar. I garaget behöver vi
laga de pelare och balkar som blivit skadade av vatten
som läcker in från gården. Vi behöver också täta mellan
garaget och gården så att det inte längre kan läcka in vat-
ten. Det innebär att vi behöver riva och bygga upp hela
gården på nytt.

MODERNT OCH FRÄSCHT

Vi kommer också passa på att fräscha upp garaget genom
att måla om, byta belysning och delar av ventilationen.
På gården planterar vi nya växter, byter belysning och
markbeläggning.

VÄLKOMMEN PÅ ÖPPET HUS

Vi kommer att hålla öppet hus på plats vid några till-
fällen i augusti och september. Då är du välkommen att
ställa frågor, komma med förslag och synpunkter.

Vi kommer också att bjuda in till en gårdsgrupp för de
som vill vara med och diskutera hur den nya gården ska
se ut. Läs mer på baksidan om din möjlighet att vara
med och påverka!

Hälsningar från oss som jobbar med förnyelsen
– Caroline Cerbach, Therese Ingerdal
& Patricia Persson



Fräschare garage och modernare gård

DETTA INGÅR I RENOVERINGEN

I GARAGET

- Ny färg på väggar och tak
- Ny asfalt på golvet
- Ny färg på pelare
- Ny linjemålning
- Ny, förbättrad energisnål belysning
- Effektivare ventilationsfläktar som ger bättre luft i garaget och sparar energi
- Nytt tätskikt från gården för att slippa vatten som läcker in
- Reparation av skadade balkar och pelare

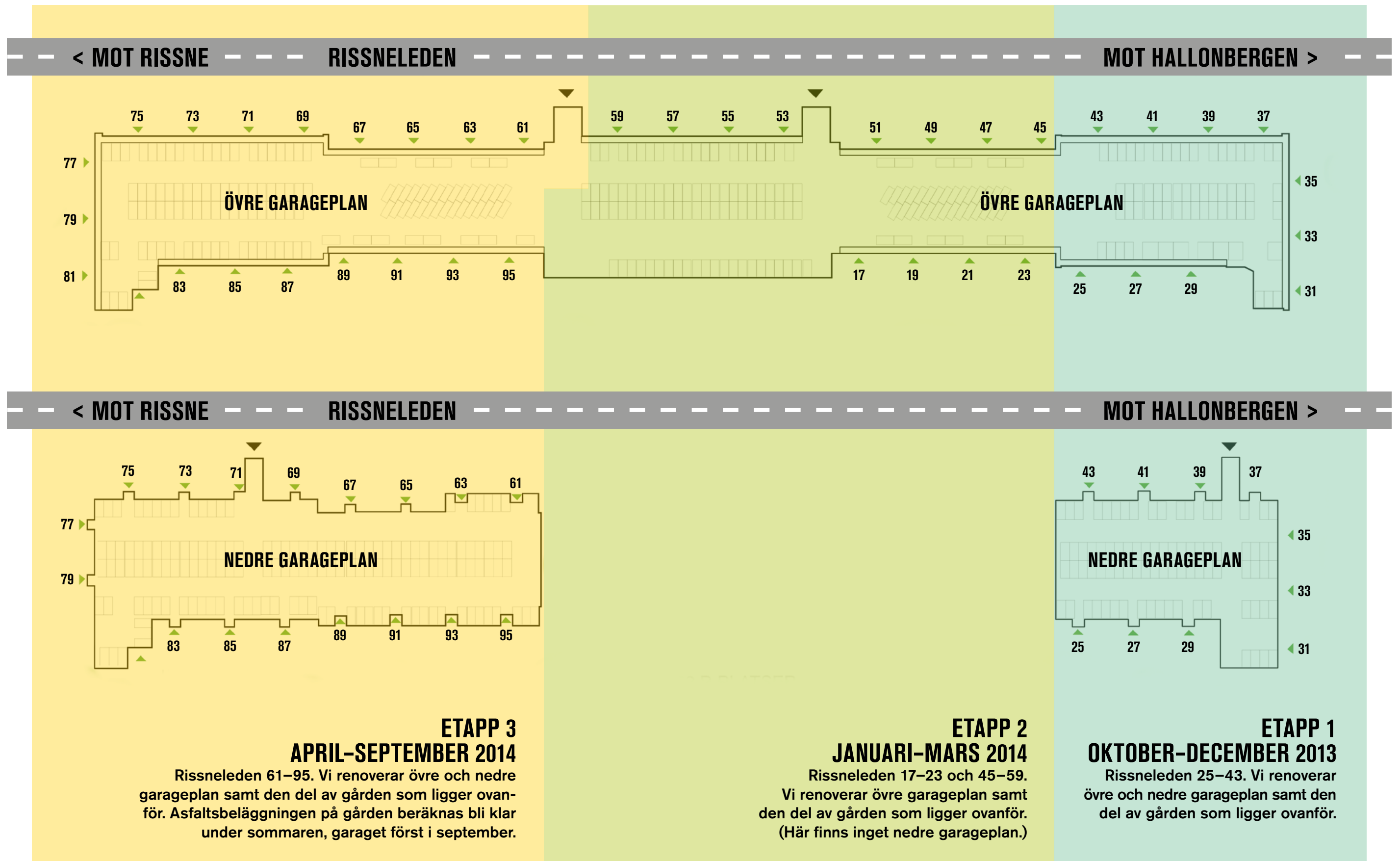
PÅ GÅRDEN

Här blir det bland annat nya träd,
buskar och blommor. Vi byter också
till bättre belysning som både sparar
energi och gör det ljusare och
tryggare på gården.

Vi planerar gården för att tillgodose
olika behov och åldrar.

För att fånga upp bra idéer planerar
vi gården bland annat i samarbete
med en gårdsgrupp som får tycka till
om av gårdsförnyelsen. Läs mer om
hur det går till på baksidan.

TIDPLAN & ETAPPER



Om förnyelsen

FRÅGOR & SVAR

KOMMER HELA GÅRDEN OCH HELA GARAGET RENOVERAS SAMTIDIGT?

Nej, vi har delat in renoveringen i tre etapper (se skiss på sidorna 4–5). Det innebär att cirka en tredjedel av gården, och de delar av garaget som ligger direkt under, renoveras samtidigt. På så sätt blir arbetet så effektivt som möjligt och vi slipper stänga av hela gården.

NÄR STARTAR RENOVERINGEN?

I oktober 2013 planerar vi att börja med den första etappen. På sidorna 4–5 kan du se vilka delar av garaget och gården som ingår i respektive etapp.



HUR PÅVERKAS GÅRDEN?

Vi måste riva gården helt och sedan bygga upp den på nytt igen. Vi gör renoveringen i tre etapper, och det sista momenten i varje etapp är att vi lägger en särskild sorts asfalt på marken. Denna asfalt ser till att det förblir tätt ner till garaget – och inget vatten kan läcka in. Under några månader kommer därför gården enbart bestå av en asfaltsyta. Till sommaren 2014 kommer vi att börja anlägga den nya gården med nya växter.

KOMMER JAG ATT KUNNA ANVÄNDA SAMMA ENTRÉ SOM VANLIGT?

Ja, med undantag av vissa dagar då vi behöver stänga av antingen din entré från gården eller garaget för nödvändiga arbeten. Då ser vi till att i god tid innan hänvisa till närmsta andra entré.

JAG HAR ETT FÖRRÅD I KÄLLAREN. KOMMER JAG ATT KUNNA ANVÄNDA DET NÄR NI RENOVERAR?

Ja, men vissa dagar kan det hända att du får gå en omväg för att komma till ditt förråd. Och om du har ditt förråd i en annan del av huset än där du bor kan du behöva gå via ett annat trapphus. Några dagar kommer det inte alls vara möjligt att nå förrådet. Detta kommer vi att meddela i god tid så att du hinner förbereda dig.

KOMMER JAG ATT KUNNA TVÄTTA SOM VANLIGT I TVÄTTSTUGORNA NERE I KÄLLAREN?

Ja, men vissa dagar kan vi behöva stänga av någon av tvättstugorna för att arbete sker precis i anslutning till den. Vi informerar i så fall om avstängningen i förväg.

KOMMER JAG KUNNA ANVÄNDA CYKELRUMMET?

Ja, men vissa dagar kan det hända att du får gå en omväg för att komma till cykelrummet. Och om cykelrummet ligger i en annan del av huset än där du bor kan du behöva gå via ett annat trapphus. Några dagar kommer det inte alls vara möjligt att nå cykelrummet. Detta kommer vi att meddela i god tid så att du hinner förbereda dig.



JAG HAR EN PARKERINGSPLATS I GARAGET. VAD HÄNDER MED DEN?

Du får en annan, tillfällig parkeringsplats medan vi renoverar din del av garaget. Vår projektsamordnare Patricia kommer att kontakta dig för att ordna en tillfällig parkeringsplats.

NÄR MÅSTE JAG SENAST FLYTTA MIN BIL TILL DEN TILLFÄLLIGA PARKERINGSPLATSEN?

Inför renoveringen av den första etappen behöver bilarna vara flyttade senast 15 september 2013. I den första etappen ingår parkeringsplatserna på Rissneleden 25-43.

NÄR FÅR JAG FLYTTA TILLBAKA MIN BIL IGEN?

När din del av garaget är klar. Det tar cirka tre månader från att arbetet startar på din adress.

VAR KOMMER JAG ATT FÅ TILLFÄLLIG PARKERINGSPLATS?

Eftersom vi inte renoverar hela garaget samtidigt kommer en del av er att kunna få en tillfällig plats i en annan del av garaget. Några får tillfällig parkering i ett annat garage i närheten.

JAG HAR I DAG EN GARAGEBUR. KAN JAG RÄKNA MED ATT NI ORDNAR EN SÅDAN UNDER TIDEN SOM MIN VANLIGA PLATS RENOVERAS?

Vi gör vad vi kan för att ordna det, men det är inte säkert att det går. I så fall får du istället en parkeringsplats utan bur.

BEHÖVER JAG BETALA FÖR MIN PARKERINGSPLATS UNDER RENOVERINGEN?

Ja, du betalar som vanligt för parkeringen eftersom du fortfarande kommer att ha en parkeringsplats.

KOMMER MIN PARKERINGSPLATS BLI DYRARE EFTER RENOVERINGEN?

Nej, det blir den inte.

HUR PÅVERKAS BESÖKSPARKERINGEN?

Möjligheterna till besöksparkering i garaget kommer att vara mycket begränsade under tiden för renoveringen.

JAG HAR EN UTEPLATS PÅ GÅRDEN. VAD HÄNDER MED DEN NÄR NI RENOVERAR?

När vi bygger om den delen av gården där du har din uteplats kommer vi tyvärr att bli tvugna att ta bort uteplatsen. När vi sedan bygger upp gården igen bygger vi nya uteplatser.

BEHÖVER JAG FLYTTA MINA SAKER FRÅN UTEPLATSEN INNAN RENOVERINGEN STARTAR?

Ja, du behöver tömma din uteplats innan renoveringen börjar på din del av gården. Du som har en uteplats i första etappen (Rissneleden 25-43) behöver tömma uteplatsen senast 15 september 2013. (Se sidorna 4–5 för etappindelning.)

BEHÖVER JAG BETALA FÖR MIN UTEPLATS UNDER TIDEN FÖR RENOVERINGEN?

Du som betalar för trädäck som tillval kommer att slippa den kostnaden medan vi renoverar.

JAG HAR FÄRDTJÄNST. HUR SKA FÄRDTJÄNSTEN KUNNA HÄMTA OCH LÄMNA MIG UNDER TIDEN FÖR RENOVERINGEN?

Det kommer alltid att finnas möjlighet för din färdtjänst att komma fram, men vissa perioder kan det hända att den får köra en annan väg än vanligt. Vi ber dig som har färdtjänst att kontakta vår projektsamordnare Patricia Persson så hjälper hon till att hitta en lösning som fungerar för dig. (Se kontaktuppgifter på baksidan.)



HUR KOMMER UTRYCKNINGSFORDON FRAM UNDER TIDEN SOM RENOVERINGEN PÅGÅR?

Vi kommer att ordna så att det alltid finns möjlighet för utryckningsfordon att komma fram.

KOMMER RENOVERINGEN INNEBÄRA NÅGRA STÖRANDE LJUD?

Ja, vissa tider kommer arbetet tyvärr innebära en del störande buller. Detta sker på dagtid mellan klockan 7.00 och 17.00, då så få som möjligt är hemma. Inget arbete kommer ske på kvällstid eller helger.

VARFÖR RENOVERAR NI INTE LÄGENHETERNA OCH HUSEN FÖRST?

Garagekonstruktionen är i ett sådant skick att det är nödvändigt att renovera garaget nu. Vi behöver täta mellan gård och garage för att hindra vatten från att läcka in. Därför behöver vi också riva hela gården och bygga upp den på nytt. Vi planerar för att starta renoveringen av hus och lägenheter omkring 2016.

Vi bjuder in till

ÖPPET HUS & GÅRDSGRUPP

ÖPPET HUS FÖR ALLA DINA FRÅGOR

Vi kommer att hålla öppet hus på plats vid några tillfällen i augusti och september. Då är du välkommen att ställa frågor, komma med förslag och synpunkter.

TIDER OCH ADRESS

Måndag 26 augusti klockan 13.00–19.00

Tisdag 27 augusti klockan 8.00–11.00

Onsdag 4 september klockan 8.00–11.00

Torsdag 5 september klockan 16.00–19.00

Adress: Rissneleden 37, med ingång från övre garageplan

GÅRDSGRUPPEN ÄR MED OCH PÅVERKAR

Vill du vara med och påverka hur gården ska se ut? Då kan du anmäla intresse för att vara med i vår gårdsgrupp! För att fånga upp så många bra idéer som möjligt vill vi att gruppen består av människor med olika bakgrund, kön, ålder och familjesituation. Vi kommer därför att välja ut ett representativt urval, och kan inte lova säkert att alla som anmäler intresse får en plats i gruppen.

SÅ ANMÄLER DU INTRESSE ATT VARA MED

Vill du vara med i gårdsgruppen? Kontakta Therese Ingerdal, therese.ingerdal@forvaltaren.se, se med en kort beskrivning av dig själv senast fredag 16 augusti.

Om du behöver

KONTAKTA OSS

SEMESTERTIDER

Snart går flera av oss som jobbar med förnyelsen på semester. Vi ber därför om din förståelse för att det kan ta lite längre tid än vanligt att få svar. Från den 5 augusti är vi tillbaka igen allihopa, men har du frågor går det bra att redan nu e-posta oss – så svarar vi när vi har möjlighet. Du kan också kontakta Kundtjänst för snabbt svar under sommaren.

PATRICIA I FÖRSTA HAND

Har du frågor om förnyelsen ber vi dig att i första hand kontakta vår projektsamordnare Patricia Persson som har hand om hyresgästkontakterna.

VÅRA KONTAKTUPPGIFTER

Patricia Persson, 08-706 91 65
patricia.persson@forvaltaren.se

Caroline Cerbach, 08-706 90 91
caroline.cerbach@forvaltaren.se

Therese Ingerdal, 08-706 91 58
therese.ingerdal@forvaltaren.se

KUNDTJÄNST

08-706 90 00
info@forvalaren.se

