



Dags att renovera
BADRUMMEN
på Pjäsbacken 31-36



Nu planerar vi för renovering av badrummen på Pjäsbacken 31-36. Efter renoveringen får du ett helt nytt badrum som du kan ha glädje av i många år framöver.

Huset som du bor i byggdes på 1980-talet och är fortfarande modernt – med några undantag; vattenledningar och badrum. Tyvärr ökar antalet vattenskador vilket leder till bekymmer både för dig som hyresgäst och för oss som hyresvärd. Därför behöver vi renovera alla badrum alla lägenheter på Pjäsbacken 31-36.

DÄRFÖR RENOVERAR VI

Ledningar behöver bytas ut med jämna mellanrum för att minimera risken för vattenskador och läckage. Vi kommer att renovera stammarna och alla badrum på gården. Ett stambyte innebär en jobbig period med störande ljud, damm och byggarbetare i ditt hem, men det är helt nödvändigt.

VAD BLIR NYTT?

Vi tar ett helhetsgrepp om badrummet som blir helt nytt. Ur miljösynpunkt och för att sänka kostnader genom lägre vattenförbrukning kommer vi bland annat annat att installera nya blandare med snålspolande duschmunstycken.

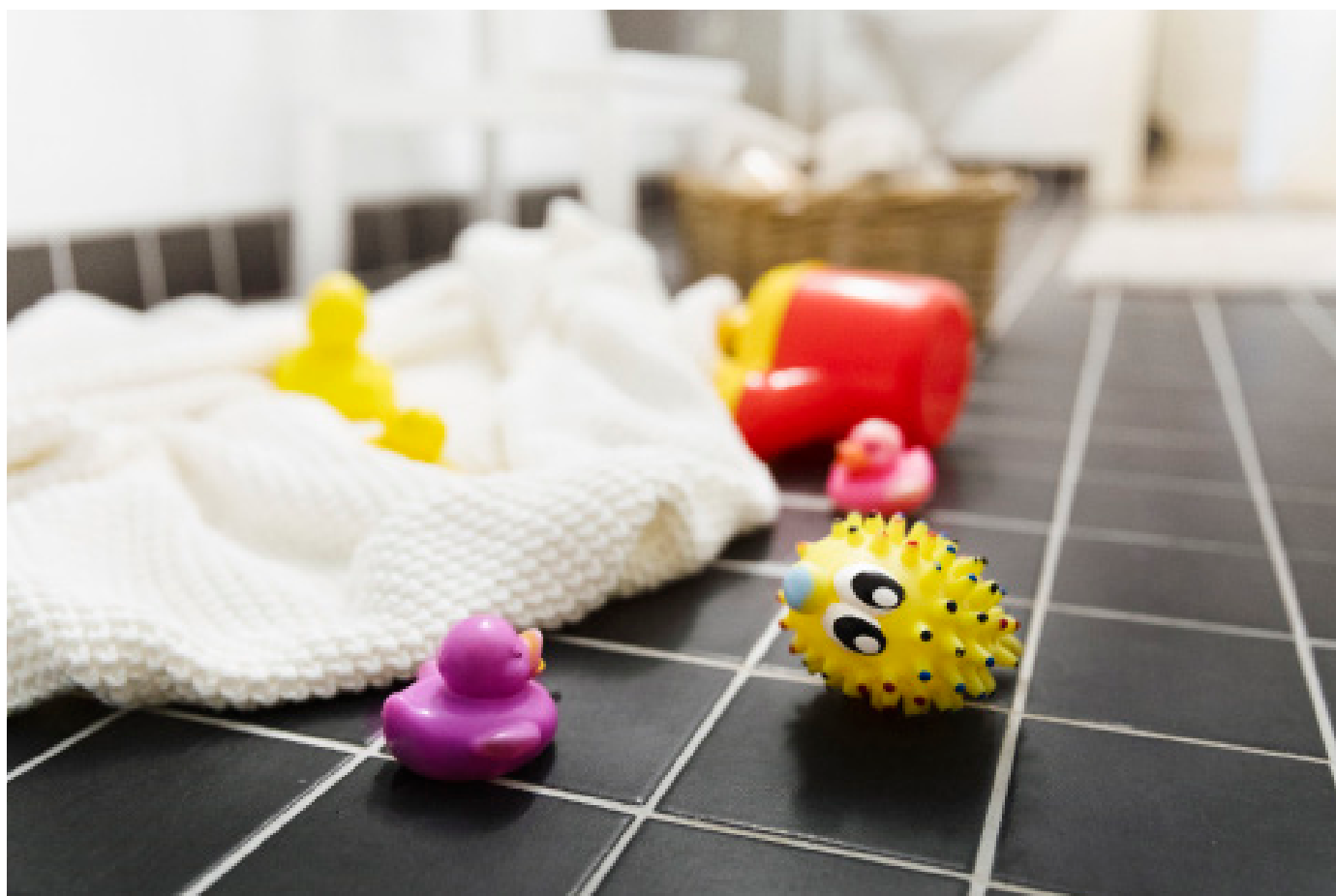
HYRA UNDER OCH EFTER RENOVERINGEN

Under renoveringen får du 40 procent i rabatt på hyran, för den tid arbetet pågår i din lägenhet (cirka 4 veckor). Rabatten dras av på hyran efter att renoveringen är klar.

Renoveringen innebär att du kommer få en ny hyra. Beloppen är framförhandlade med hyresgästföreningen och tillkommer på nuvarande hyra.

- 1-2 rum och kök + 658 kronor per månad.
- 3-6 rum och kök + 686 kronor per månad.
- Duschrum + 500 kronor per månad.
- Extra toalett + 110 kronor per månad.

**NYA YTSKIKT, NYTT KLINKERGOLV,
BADRUMSSKÅP MED BRA LJUS, NYTT
HANDFAT, PRAKTISK ENGREPPSBLANDARE
OCH NY HANDDUKSTORK ÄR NÅGRA AV
DE SAKER SOM INGÅR I RENOVERINGEN.**



NYTT ELLER RENOVERAT KÖK SOM TILLVAL

För de hyresgäster som vill finns möjligheten att i anslutning till badrumsrenoveringen beställa ett nytt eller ett renoverat kök som tillval. Detta kommer att utföras vid ett separat tillfälle och inte samtidigt som stambytet. Ett renoverat eller nytt kök innebär en permanent hyreshöjning enligt följande:

- Nytt kök + 585 kronor per månad.
- Renoverat kök + 380 kronor per månad.

Vilka olika valmöjligheter du har för ditt kök hittar du i bifogad bilaga.



UNDER RENOVERINGEN

DUSHAR, TOALETTER OCH VATTEN

Under tiden som vi renoverar hemma hos dig kommer du inte att ha tillgång till vatten i din lägenhet, varken i köket eller badrummet. Färskt vatten kommer att finnas i trapphuset på varje våningsplan. När vi river badrummet så får du en så kallad "skogstolett" i din lägenhet. Vi ser till att den töms regelbundet. Information och skötselråd får du i samband med att skogstoletten ställs på plats hemma hos dig. Det kommer även att finnas toalett och dusch i anslutning till gården.

DAGLÄGENHET FÖR LUGN OCH RO

Det kommer att finnas en daglägenhet tillgänglig under stambytet. Daglägenheten är endast tillgänglig för de hyresgäster som genomgår stambyte för stunden.



VAD BEHÖVER JAG GÖRA NU?

VI BEHÖVER DITT MEDGIVANDE

Innan vi börjar renovera hos dig behöver vi få ditt medgivande där du godkänner renoveringen. Om du varken svarar eller inte godkänner renoveringen behöver vi lämna in en ansökan till Hyresnämnden. Hyresnämnden kommer att kalla till sammanträde och bedöma om renoveringen är rimlig eller ej. Förvaltaren har sedan tidigare förhandlat och kommit överens med Hyresgästföreningen om hyra samt åtgärder i ett centralt upphandlat avtal.



VÄLJ INREDNING

Information om dina valmöjligheter kring inredningen kommer att presenteras på ett kommande informationsmöte.

STAMBYTE MED KVARBOENDE

Som vi tidigare har berättat kommer det att finnas toalett, dusch och vatten i fastigheten, vilket gör att du kommer att kunna bo kvar i din lägenhet under tiden för stambytet.

MER INFORMATION

Vi kommer att bjuda in till ett informationsmöte. Då får du möjlighet att ställa frågor och titta på de valmöjligheter som finns.



Niclas De Jounge Projektledare
Växel 08-706 92 00
niclas.dejounge@forvaltaren.se