

EN UPPDATERING INFÖR SOMMAREN

Högklintavägen 17–39



Sundbyberg 2016-07-07 | Hej! Som vi tidigare har berättat så planeras det för en kommande renovering av ditt hus. Redan nu pågår det dock en hel del arbeten utanför lägenheterna och längre ner i huset.

I huvudsak är det dessa jobb som kommer att rulla under sommaren:

ENTRÉ - Renovering av trapphus på Högklintavägen 31.

TERRASS - Rivning av den andra och sista etappens terrass mot Landsvägen.

GÅNGSTRÅK - Arbetet längs Landsvägen fortsätter.

ENTRÉER

Här pågår arbetet för fullt.

Trappan och hissen från Högklintavägen 37:s gård ner till Landsvägen är nu avstängda. I fortsättningen kommer du som vill ta dig ner till Landsvägen att gå bort till Högklintavägen 31 och ta dig vidare ner där.

Entrén från Landsvägen 57 upp till lokalplanen, vars hiss har nyttjats även av er boende upp till Högklintavägen, har stängts av under renoveringen av detta trapphus. För dig som bor i huset innebär det att du under renoveringen inte kan använda nämnda hiss, och att det från och till kommer att bullra en del när arbetet pågår.

Under tiden som renoveringen pågår kommer även lokalhyresgästerna att använda samma trappa på Högklintavägen 31 som dig.

När allt är färdigt blir det en renodlad lokalentré och en renodlad bostadsentré från

Landsvägen. Bostadsentrén blir gemensam för alla boende på Högklintavägen 17–39 som vill ta sig ner till Landsvägen. Den får en större trappa och används tillsammans med hissen endast mellan Landsvägen och Högklintavägens innergård. Därefter går du vidare till ditt eget trapphus och fortsätter upp till din lägenhet.



Så här ser en preliminär skiss över den nya, större bostadsentrén från Landsvägen upp till Högklintavägen ut.

TERRASSER

Terrasserna som vetter ut mot Landsvägen, med lägenhetsadress Högklintavägen 33–39, är färdigrenoverade med nya tätskikt, stenplattor och mellanväggar.

Härnäst står etapp 2 i denna renovering på tur, det vill säga Högklintavägen 25–31. Till denna adress hör två bostadslägenheter samt förskolan Badankan och gården utanför Hyresgästföreningens lokal.

Vi avser att börja riva gården utanför Hyresgästföreningens lokal den 1 augusti. Vi återkommer med vidare detaljinformation kring detta till dig som är berörd.

GÅNGSTRÅKET LÄNGS LANDSVÄGEN

Arbetet längs Landsvägens gångstråk mellan Systemet och Ica fortgår enligt plan. Redan nu går det att se en avsevärd skillnad på fasaden ovanför efter att stenpartierna har rengjorts och fönstrena på lokalplanet har bytts ut.

Den första etappen, som omfattar Systembolagets lokal, beräknas vara klar under augusti.

INFORMATIONSMÖTET DEN 15 JUNI

Som ni märker är det mycket som har byggts och håller på att renoveras i er del av Sumpan. Tvärbanan har förlagts hit och många företag vill etablera sig här. Genom utvecklingen kring Sundbybergs torg har er centralt belägna fastighet ett mycket attraktivt läge, men det krävs en del upprustning för att möta moderna krav.

Därför pågår det en del arbeten utanför din lägenhet som emellanåt kan vara störande, men som är nödvändiga för den stora bilden.

Den 15 juni höll vi ett informationsmöte för er som bor på Högklintavägen 17–39. Vi ville berätta om den pågående utvecklingen av Sundbybergs torg och Förvaltarens del i den. 19 hyresgäster dök upp, och de flesta frågorna rörde det pågående arbetet med entréerna på Högklintavägen 37 och 31:

FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Box 7510, 174 07 Sundbyberg, telefon 08-706 90 00, telefax 08-706 92 29. www.forvaltaren.se

Några hade funderingar ifall alla hyresgäster får plats i ett trapphus i stället för två. Inom projektet har vi gjort mätningar och uppskattningar på användningen av hissarna som visar att ett trapphus räcker. Trappan i den nya bostadsentrén blir större och den tillsammans med hissen kommer endast att användas mellan Landsvägen och Högklintavägens gård – inte vidare upp i huset.

På mötet framkom även oro om vad som händer vid brand då 37:an stängts för möjlighet att ta sig ner till Landsvägen. Därför vill vi passa på att påminna om att du aldrig ska bege dig in i en hiss eller ett rökigt trapphus vid brand. Blir det utrymning är din återsamlingsplats på Högklintavägen – inte Landsvägen.

Har du vidare funderingar om utrymningsvägar kan du gärna höra av dig till distriktskontorets chef Laleh Khosravi-Skoog eller arbetsledare Mikael Blomqvist på 08-706 90 00.

VIDARE LOKALANPASSNINGAR

Profoto flyttade in i sina nybyggda lokaler på Landsvägen 57 (Sats gamla) den 4 juli. Längre fram påbörjas ytterligare lokalanpassningar. Bland annat är det nu påskrivet och klart att Handelsbanken flyttar till Landsvägen 57 i höst. Systembolaget kommer att bygga om sin lokal under vintern eftersom de har blivit trångbodda och allt eftersom gångstråket längs Landsvägen utvecklas så kommer nya företag att etablera sig.

DAGLOKAL FINNS ATT TILLGÅ

För att underlätta för dig som är hemma om dagarna och eventuellt störs av bullrande ljud har vi ställt i ordning en lokal på Franstorpsvägen 23 (vid Lysande förskolan). Lokalen är öppen måndag–fredag klockan 8–17 och är inredd med enklare möblemang samt kaffebryggare, mikrovågsugn och kylskåp.

För att få tillgång till portkoden tar du kontakt med Susanne Håkansson eller Joakim Winberg på telefon 08-706 90 00. Under semesterperioden kan växeln koppla er till den i projektet som jobbar just då.

VAD HÄNDER MED MIN LÄGENHET?

När det gäller den planerade renoveringen av fastigheten har vi under våren inventerat huset, tagit prover och undersökt husets tekniska status. Vi har träffat några av er hyresgäster under en serie samrådsmöten samt förhört oss bland kvartersvärdar och reparatörer. Vi har samtidigt en fortsatt dialog med kvarterets lokalhyresgäster för att ta hänsyn till deras verksamhet.

Det är fortfarande inte bestämt när en renovering av Högklintavägen 17–39 startar, men en renovering kommer det att bli. Du får besked om en större renovering minst ett år innan byggstart, så du kommer att ha gott om tid att förbereda dig.

MER INFORMATION

Har du någon fundering är du varmt välkommen att kontakta oss. Under sommaren är vi inte alla på plats, utan kundtjänst kopplar dig då till tjänstgörande person just den veckan.

FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Box 7510, 174 07 Sundbyberg, telefon 08-706 90 00, telefax 08-706 92 29. www.forvaltaren.se

All information som sätts upp i trapphusen eller delas ut i brevlådorna läggs även ut på Högklintavägens egen sida på webben; www.forvaltaren.se/hogklintavagen17-39
Det är framför allt på sidan På gång som du hittar det senaste.

Hoppas du får en riktigt skön sommar!

Med vänliga hälsningar,

Andreas Finnman

Projektledare

andreas.finnman@forvaltaren.se

08-706 9000

Susanne Håkansson

Projektsamordnare

susanne.hakansson@forvaltaren.se

08-706 9000