

NYHETSREV

Till dig på Prästgårdsgatan 22

SUMMERING EFTER ÖPPET HUS

Sundbyberg oktober 2021 | Hej, här följer en summering av informationen som lyftes på Öppet hus i slutet av september. Först och främst vill vi tacka alla som deltog och för det stora intresset! Det flesta frågorna handlade om den planerade renoveringen. Projektgruppen fick även in konkreta synpunkter gällande behov i lägenheter och huset i stort – ett värdefullt komplement till enkätsvaren.

DU KOMMER FÅ PÅVERKA YTTERLIGARE

Viktigt att poängtera är att det ännu inte finns något beslutat gällande renoveringen på Prästgårdsgatan. Däremot har vi en bild av vilka åtgärder som är nödvändiga för ett bekymmersfritt boende många år framåt (mer om det längre ner i brevet).

Innan renoveringen kan sätta i gång kommer du få möjlighet att påverka ytterligare. Med start i vinter kommer samrådsmöten hållas där renoveringen diskuteras. Deltar gör en grupp hyresgäster, en eller flera representanter från hyresgästföreningen samt Förvaltaren.

Alla hyresgäster kommer även få lämna sitt medgivande till renoveringen (säga ja eller nej), efter att vi presenterat ett konkret renoveringsförslag. Om vi inte är överens så provas frågan av Hyresnämnden som bedömer om renoveringen är rimlig. Det är en trygghet för både dig och oss.

NÖDVÄNDIGA ÅTGÄRDER I HUSET

På mötet informerade projektledare Christian om ett antal nödvändiga renoveringsåtgärder. I gemensamma utrymmen handlar det om byte av hiss och ny isolering på vinden. Och i lägenheterna har projektgruppen kommit fram till följande genom undersökningar;

STAMBYTE I BADRUMMEN

Som vi tidigare informerat om börjar vattenledningar, värmerör och avloppsrör i väggar och golv att rosta och läcka. Det innebär att ett stambyte i badrummen är nödvändigt, inom en snar framtid. Eftersom skicken varierar i huset behöver vi ta ett helhetsgrepp och renovera alla badrum för att säkerställa en enhetlig standard. Det är bland annat viktigt inför kommande underhåll.

NYA FÖNSTER OCH BALKONGDÖRRAR

Fönstren är av original och är inte längre speciellt effektiva energimässigt eftersom de släpper ut för mycket luft. Därför planeras de bytas ut. Likaså balkongdörrarna.

NYA TAPPVATTENSTAMMAR I KÖKET

För att minska risk för framtida vattenläckor planeras även tappvattenstammarna i köket bytas ut. Avloppstammar som står i schakt mot hall kommer ses över. Du kommer få en ny, modern kran med engrepsblandare. Detta sker inte vid samma tidpunkt som stambytet i badrummet.

Mer info på nästa sida!

FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Box 7510, 174 07 Sundbyberg, telefon 08-706 90 00. www.forvaltaren.se

Till dig på Prästgårdsgatan 22

SUMMERING EFTER ÖPPET HUS

Fortsättning från föregående sida.

NYTT VENTILATIONSSYSTEM

Inomhusluften behöver förbättras genom att vi sätter in ett nytt ventilationssystem som även återvinner värme. Det gör att fastighetens i dag höga energiförbrukning minskar.

ELEN SES ÖVER

Av säkerhetsskäl behöver även elen ses över. Alla uttag är inte jordade i dag och kablarna är gamla. Kablar och uttag behöver bytas ut så de håller dagens svenska standard.

VI ÅTERKOMMER OM RENOVERINGSPLANERNA

Vi kommer att ha flera kontakter under den närmaste tiden där vi i lugn och ro kan prata om dina behov och önskemål om den planerade renoveringen. Du kan vara trygg med att vi återkommer med mer information.

RUMMET I TVÄTTSTUGAN ÖPPET FÖR GEMENSAMT BRUK

På öppet hus lyftes också önskemål om att få nyttja lilla glasrummet i tvättstugan. Nu är det upplåst och går bra att använda för gemensamt bruk. Det gäller tills vidare, fram till att tvättstugan börjar renoveras. Inom kort kommer vi även ställa dit en bokhylla.

VAD HÄNDER NU?

Närmast ska samrådsgruppen utses och mötesserien beräknas starta under vintern. Vi håller dig uppdaterad om vad som händer i projektet och återkommer med ett detaljerat renoveringsförslag lite längre fram.

UNDRAR DU NÅGOT?

Vi förstår att denna information kan väcka en hel del frågor. På projektplatsen (på forvaltaren.se) under På gång finns en lista med fler frågor och svar från mötet – kanske hittar du svaret där. Annars är du alltid välkommen att mejla oss i första hand på prastgardsgatan@forvaltaren.se. Du kan även ringa till projektsamordnare Valmire på telefon 08 706 92 83.

Med vänlig hälsning

Christian Kapell, Projektledare

Valmire Huskaj, Projektsamordnare

FASTIGHETS AB FÖRVALTAREN

Box 7510, 174 07 Sundbyberg, telefon 08-706 90 00. www.forvaltaren.se