

*Så går renoveringsplanerna*  
**SENASTE NYTT PÅ  
HÖGKLINTAVÄGEN**



*Sundbyberg 19 februari 2018* | Hej, den planerade renoveringen av ditt hus närmar sig. Här kommer därför en kort uppdatering om vad som händer just nu – och vad som väntar framöver.

### **JUST NU – HYRESFÖRHANDLINGAR OCH MEDGIVANDE**

Vi har under vintern fått ett tydligare beslut från vår styrelse att fortsätta med renoveringsplanerna, det innebär att projektet går in i en mer intensiv fas. Under vintern har hyresförhandlingar påbörjats mellan Förvaltaren och Hyresgästföreningen i Sundbyberg. Vi hoppas nu att nå en hyresnivå som båda parter är nöjda med.

Så fort förhandlingarna är avslutade och den nya hyran är överrenskommen kommer du att få hem en så kallad medgivandebblankett (§18D). I och med det presenterar vi i detalj de åtgärder som kommer att göras i hus och lägenheter och du får sedan ta ställning till om du godkänner detta eller inte.

Men innan du bestämmer dig om åtgärderna i lägenhet och hus kommer du att få ett mer omfattande informationsmaterial. Där kan du läsa om vad renoveringen innebär för dig som hyresgäst och vilka val du kan göra i din lägenhet.

Om allt går som planerat blir byggstart i lägenheterna januari/februari 2019. Byggstart i fastigheten, med tak- och garagearbeten, blir under 2018.

### **NY RENOVERINGSMODELL GER STÖRRE VALFRIHET**

Som vi tidigare berättat har Förvaltaren tagit fram en ny renoveringsmodell, där du som hyresgäst får större möjlighet att välja vad som ska göras i just din lägenhet. Mer om dina val och vad de innebär berättar vi i kommande informationsmaterial.

## KOMMANDE ARBETE MED GARAGE OCH TAK

Som du säkert märkt har en del arbete redan gjorts i lokalerna vid Landsvägen, där bland annat restaurangerna Beijing8 och Subway nu har öppnat. Under året kommer vi att arbeta med garage och tak, mer information om det kommer när det närmar sig.

## VIKTIGA INSPEL FRÅN ER I HUSET

Under januari har tre stycken samrådsmöten hållits med representanter från Hyresgästföreningen i ditt hus – för att fånga upp viktiga insikter kring den kommande renoveringen. Utöver detta har även ett möte hållits med en så kallad Botrivselgrupp bestående av ett tiotal boende från ditt hus. En av gruppens uppgifter är att samla in synpunkter och idéer från er i huset som blir inspel i vårt fortsatta planeringsarbete.

## HAR DU FRÅGOR?

Har du frågor kring den planerade renoveringen? Då är du varmt välkommen att kontakta projektgruppen på [hogklintavagen@forvaltaren.se](mailto:hogklintavagen@forvaltaren.se). Mer information hittar du även på [www.forvaltaren.se](http://www.forvaltaren.se) och "Projekt".

Vänliga hälsningar,

*Projektgruppen*