

ANSÖKAN

om överlåtelse av hyresavtal för lokal

FÖRUTSÄTTNINGAR – ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL FÖR LOKAL:

Tillstånd till överlåtelse ges om förutsättningarna enligt Jordabalken, 12 kapitlet, § 36 uppfylls enligt följande:

1. Lokalen helt eller till väsentlig del används för handel, hantverk, industri eller annan förvärvsverksamhet.
2. Hyresvärden inte har befogad anledning att motsätta sig överlåtelse.
3. Hyresgästen måste ha hyrt lokalen i minst tre år. Har hyresgästen hyrt lokalen i mindre än tre år krävs att denna har synnerliga skäl för överlåtelsen för att tillstånd ska erhållas.

Första förutsättningen: Den pågående verksamheten måste vara av ett visst slag. Verksamheten måste drivas för att erhålla ett ekonomiskt utbyte vilket betyder att verksamhet som är av ideell natur vanligen inte kan erhålla ett tillstånd till överlåtelse. Den som övertar hyresrätten får inte ändra användningssättet av lokalen efter överlåtelsen. I ansökan om överlåtelse måste ändamålet med uthyrningen preciseras.

Andra förutsättningen: Den som hyresavtalet ska överlåtas till måste uppfylla kreditprövning och andra villkor för att bli godkänd som hyresgäst hos Förvaltaren. Till ansökan om överlåtelse bör man förutom de handlingar som framgår på ansökningsblanketten även bifoga en kopia av senaste deklaration eller bokslut.

Tredje förutsättningen: Synnerliga skäl för överlåtelse är vanligen dödsfall, allvarlig sjukdom eller andra särskilt beaktansvärda händelser som gör att det i princip är omöjligt för hyresgästen att driva verksamheten vidare. Ekonomiska konsekvenser i form av förluster räknas inte ensamt som ett synnerligt skäl. Skicka gärna intyg.

FÖRVALTARENS HYRESGÄST

Avtalsnummer	Bolagsnamn	
Organisationsnummer	Adress	
E-post	Telefon dagtid	
Kontraktsdatum	From	Tom

ÖVERLÅTES TILL

Bolagsnamn	Organisationsnummer
Bolagsform	
Adress	E-post
Behörig firmatecknare	Telefon dagtid
Önskat tillträdesdatum	

Observera att tidigast tillträde sker vid kvartalsskifte/månadsskifte.

Fortsättning på baksidan...

ANSÖKAN

om överlåtelse av hyresavtal för lokal

BESKRIV DEN VERKSAMHET SOM SKA BEDRIVAS I LOKALEN

FÖLJANDE HANDLINGAR SKA BIFOGAS ANSÖKAN:

- Bolagsregistreringsbevis för frånträdande och tillträdande hyresgäst
- F-skattsedel
- VAT-nr/Momsregistreringsbevis
- Vid nystartat företag, bifoga affärsplan
- Utdrag som styrker kreditvärdigheten

Ett korrekt underlag från start spar tid och förkortar handläggningstiden för ansökan. En ofullständig ansökan måste alltid kompletteras av sökanden innan handläggning av ärendet kan påbörjas. Först när ansökan är komplett kan handläggningen inledas.

Härmed begär jag att få överlåta det i ansökningen aktuella hyresavtalet för lokal.

Ort och datum

Ort och datum

Frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)

Tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)

Frånträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)

Tillträdande hyresgäst (behörig firmatecknare)