

SÅ GÅR DET MED GÅRDEN OCH GARAGET

Rissneleden 17-95 • April 2014



Så går det med FÖRNYELSEN I DITT KVARTER

Renoveringen av garaget och gården på Rissneleden 17–95 går framåt i rask takt. Med det här informationsmaterialet vill vi passa på att berätta lite mer om vad vi gör och hur det kan påverka dig framöver. Vi presenterar också skisser för den nya gården och förklarar hur planerna för gården ser ut.

FÄRRE MEN FINARE TVÄTTPLATSER

Vi har tittat på statistik över hur tvättplatserna i garaget används och utifrån det beslutat att minska antalet från fem till två. Dessa satsar vi ordentligt på att göra riktigt fina – och rustar upp dem med nytt kakel, ny belysning och modern oljeavskiljare som är bättre för miljön. De två tvättplatser som vi behåller ligger vid port 95 på övre garageplan. Självklart får alla garagehyresgäster som bor hos Förvaltaren tillgång till dessa tvättplatser.

TVÄTTPLATSERNA RENOVERAS I MAJ–JUNI

Torsdagen den 8 maj stänger vi av de två tvättplatserna vid port 95 inför renoveringen. Då finns tyvärr ingen möjlighet att använda tvättplatserna. Istället får vi be dig att tvätta bilen på annat håll. I slutet på juni räknar vi med att tvättplatserna är klara – och hälsar dig då varmt välkommen tillbaka för att tvätta din bil.

TILLFÄLLIGT FÄRRE BESÖKSPLATSER

När bilarna i etapp 3 ska flytta ut behöver vi ta besöksplatserna i etapp 1 som tillfälliga platser för våra garagehyresgäster. Därför minskar antalet besöksplatser tillfälligt under juni–oktober, men vi hoppas att det inte ska ställa till några problem. Besöksplatserna i etapp 2 går att använda som vanligt.

VI SPARAR TRÄD FÖR ÅTERPLANTERING

För att framöver kunna ge dig en gård med uppvuxna, lummiga träd har vi flyttat sexton av träden från gården i etapp 3. Dessa sparar vi under byggtiden på fotbollsplanen vid Toppstugeparken. Vi hoppas sedan att kunna återplantera träden på gården.



1

ETAPP 1 – RISSNELEDEN 25–43

På gården är alla arbeten med det nya tätskiktet klara. Detta hindrar vatten från att läcka ner i garaget.

I garaget är nu både övre och nedre plan klara och har fått bland annat ny belysning, golvbeläggning och

färgsättning. Alla bilar har fått flytta tillbaka till sina platser.

2

ETAPP 2 – RISSNELEDEN 17–23 OCH 45–59

På gården är alla arbeten med det nya tätskiktet klara. Detta hindrar vatten från att läcka ner i garaget.

I garaget pågår arbeten med bland annat elinstallationer, vatten och avlopp. Snart är det också dags att lägga ny asfalt, måla och montera tillbaka gallerbu-

rarna. Även gångstråken kommer att få nya golv framöver. I mitten på juni räknar vi med att allt ska vara klart.

Återflytt för bilarna blir det 23–24 juni. Du som har en bilplats här kommer att få mer detaljerad information hem innan det är dags.

Problem att flytta tillbaka? Om du vet att du till exempel kommer vara bortrest när det är dags att flytta tillbaka din bil 23–24 juni vill vi att du kontaktar vår projektsamordnare Jari Bernerskog på 08-549 038 97. Hör av dig till honom senast 16 maj, så försöker vi ordna en annan lösning för dig.

3

ETAPP 3 – RISSNELEDEN 61–95

På gården planerar vi att börja jobba måndagen den 5 maj. Arbetet planeras sedan pågå i 15 veckor framåt och blir klart i slutet av augusti. Vi räknar med att vi inte behöver något väderskydd under sommaren.

Har du en cykel på gården? I så fall behöver du flytta den innan arbetet börjar. I garaget finns cykelrum som du gärna får använda. Kontakta Kundtjänst på 08-706 90 00 så hjälper de dig att ordna med nyckel till cykelrummet – om du inte redan har det.

I garaget är det dags för bilarna att flytta ut 26–27 juni. Det gäller både på övre och nedre garageplan. Du som

har en bilplats här kommer snart att få mer information hem om din tillfälliga plats. Vi försöker att ge så många som möjligt tillfälliga platser i en annan del av garaget på Rissneleden, men några kommer att få platser i ett annat garage i närheten.

Problem att flytta bilen?

Om du vet att du till exempel kommer vara bortrest när det är dags att flytta din bil 26–27 juni vill vi att du kontaktar vår projektsamordnare Jari Bernerskog på 08-549 038 97. Hör av dig till honom senast 16 maj, så försöker vi ordna en annan lösning för dig. Till Jari kan du också vända dig om du av särskilda skäl (till exem-

pel rörelsehinder) absolut inte kan ha en tillfällig plats i ett annat garage.

Ingen parkeringsavgift i sommar?

Kanske är du bortrest en längre tid och behöver därför ingen tillfällig parkeringsplats? Det finns möjlighet att ”pausa” ditt parkeringsavtal och då betalar du inget för månaderna juni–oktober. Hör av dig senast 16 maj till Jari på 08-549 038 97 om det är aktuellt för dig.

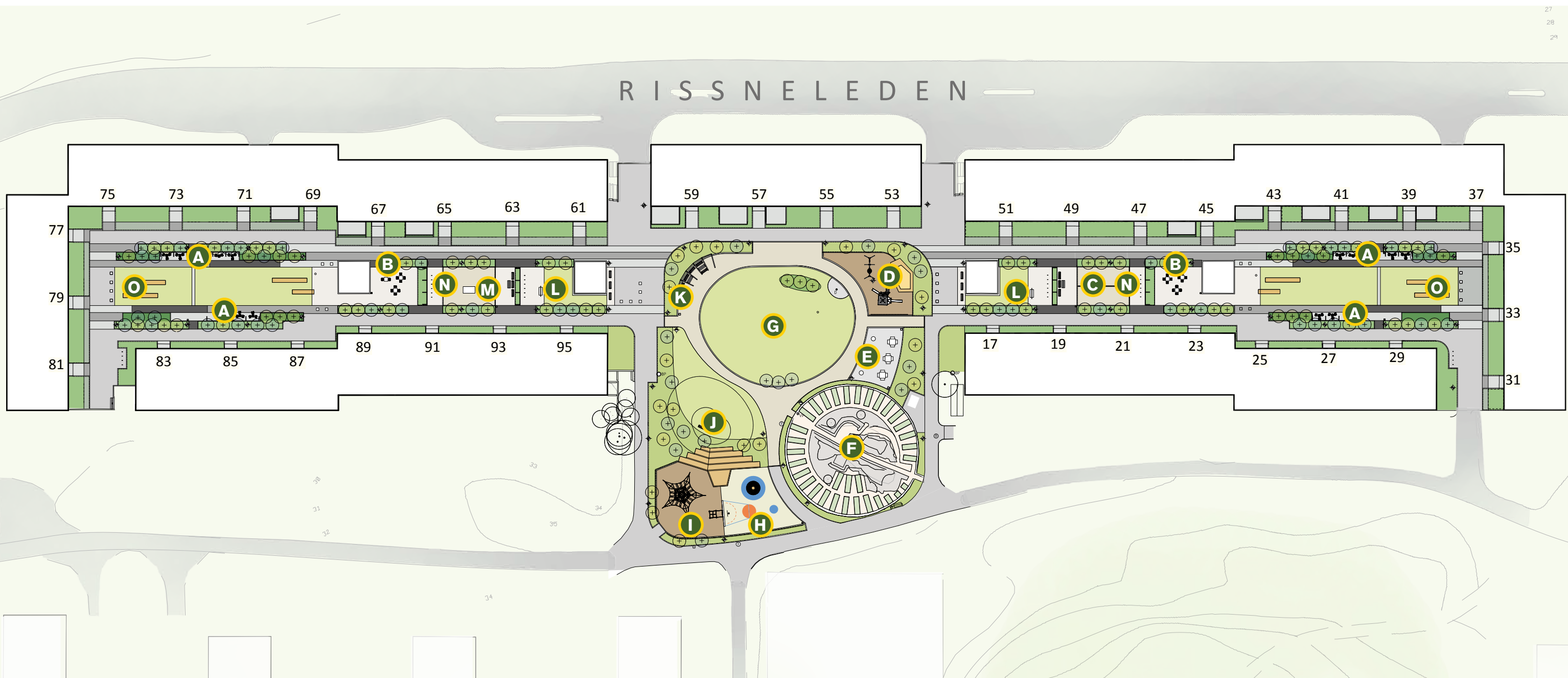
Nedre garageplan kommer att vara avstängt så långt som möjligt större delen av tiden när bilarna sedan är utflyttade.

Planerna för NYA GÅRDEN PÅ RISSNELEDEN

Nu är vi klara med den planeringen för den nya gården – och kan därför presentera det nya gårdsförslaget. Vi räknar med att börja bygga upp den nya gården under sommaren. Just nu upphandlar vi den entreprenör som ska göra jobbet. När det är klart vet vi mer i detalj vilka tider som gäller.

DETTA SER DU I SKISSEN HÄR NEDANFÖR

- A** Sittplatser kring gräsplan
- B** Schack/spel
- C** Bouleplan
- D** Småbarnslek med klätterställning, rutschbana, stor sandlåda och gungor
- E** Uteplats i kvällsol med grill
- F** Odlingslotter
- G** Stor gräsyta
- H** Gummiyta med basket och lek
- I** Ungdomslek – klätternät, parkour-inspirerad lek och sittbänkar
- J** Pulkabacke
- K** Stor uteplats med pergola
- L** Piskställning
- M** Pingsibord
- N** Cykelställ
- O** Sittbryggor längs gräsplanen



Planerna för NYA GÅRDEN PÅ RISSNELEDEN

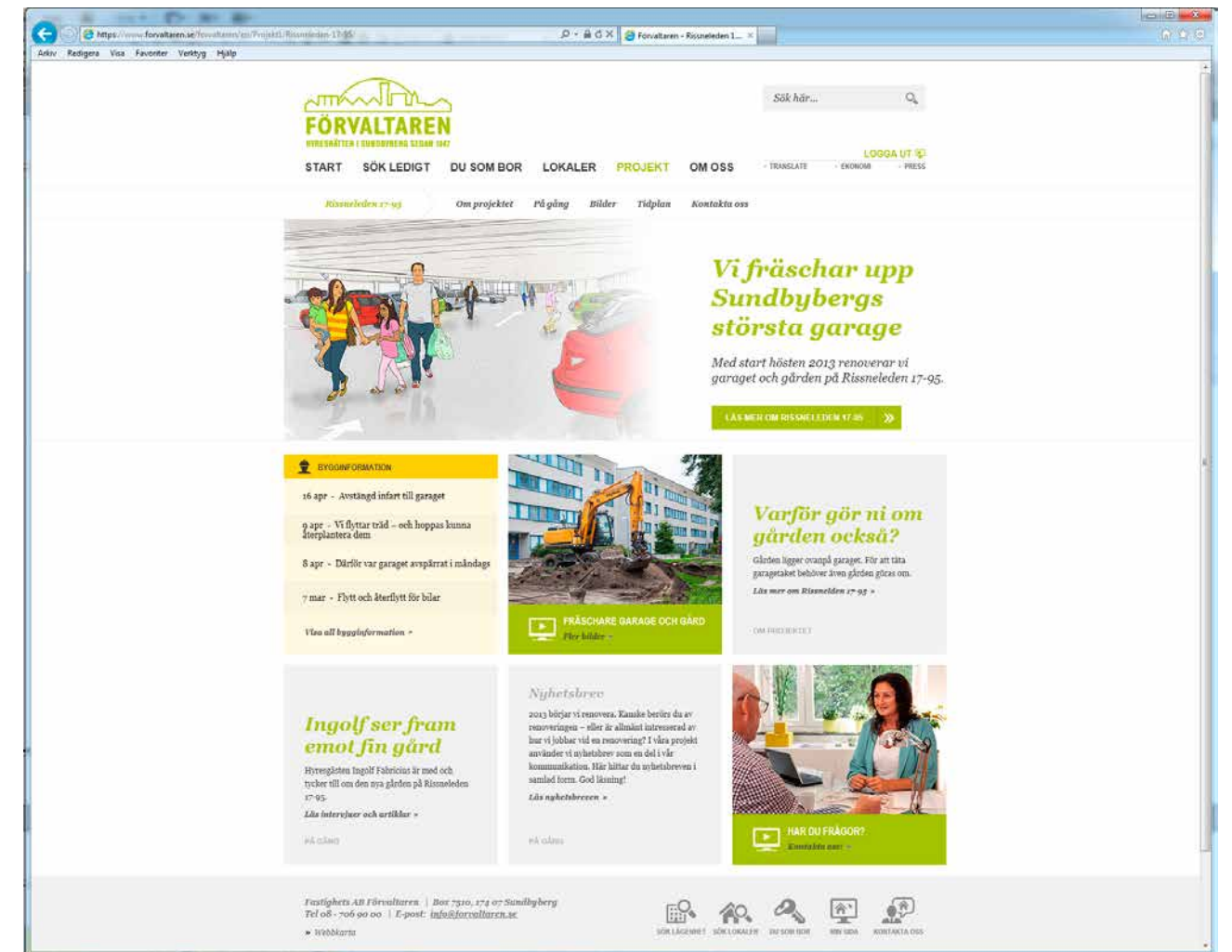
En trygg, välkomnande plats som inbjuder till möten och samvaro. Det har varit målet när den nya gården planerats, berättar landskapsarkitekten Therese Ingerdal, som hoppas att den nya gården ska bli en självklar och naturlig mötesplats.

På ytorna mellan gångvägarna inne på gården är det fokus på spel och samvaro, exempelvis genom bouleplan, schackbord och öppna gräsytor. På den öppnare gårdsytan i mitten bereds plats för en stor öppen gräsyta med grillplatser och pulkabacke.

Växterna som vi valt är tåliga och vackra året runt. Det blir också extra mycket ätbart med både fruktträd och bärbuskar, vilket många uttryckt önskemål om.

En gårdsgrupp bestående av hyresgäster har varit delaktiga i planeringen från ett tidigt skede. Gruppen har bland annat kommit med synpunkter på trygghet, grönska och samvaro. En ny pulkabacke har också varit ett starkt önskemål i gårdsgruppen.

Sammanfattningsvis får gården något för alla åldrar. Förhoppningsvis gör det att gården blir mer använd och att den kan fungera som en självklar och naturlig mötesplats.



FÖLJ RENOVERINGEN på projektplatsen på webben

Du vet väl att renoveringen på Rissneleden har en egen projektplats på vår webb? Gå till www.forvaltaren.se, klicka på "Projekt" och "Rissneleden 17-95" så hittar du projektets egna sidor. Här lägger vi upp all information om förnyelsen.

BYGGINFO, BILDER, ARTIKLAR MED MERA

På projektplatsen på webben hittar du bland annat bilder på färgsättningen i garaget och skisser på den nya gården. Här finns också bygginformation som exempelvis helgjobb, tillfälliga avstängningar och liknande. Vi har också samlat alla nyhetsbrev och annat informationsmaterial på projektplatsen – och för dig som vill läsa ännu mer finns intervjuer och artiklar. Självklart hittar du också kontaktinfo på projektplatsen – och här intill.

KONTAKTA OSS!

Frågor om parkeringsplats/garage:
Jari Bernerskog, 08-549 038 97

Frågor om den nya gården:
Therese Ingerdal, 08-706 91 58
therese.ingerdal@forvaltaren.se

Andra övergripande frågor:
Caroline Cerbach, 08-706 91 90
caroline.cerbach@forvaltaren.se

TIDPLAN & ETAPPER

uppdaterad april 2014

