

*Glöm inte att
bifoga en
kopia på din
ID-handling!*



ÖVERLÅTELSE

Ansökan

FÖRVALTARENS NUVARANDE HYRESGÄST / HYRESGÄSTER

Namn (Hyresgäst 1)	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Namn (Hyresgäst 2)	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Catuadress	Postadress

FÖLJANDE AVTAL ÖNSKAS ÖVERLÅTAS

Avtalsnummer

FÖLJANDE AVTAL ÖNSKAS ÖVERLÅTAS TILL

Namn	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Catuadress	Postadress

ANLEDNING TILL ÖVERLÅTSELSEN

--

Fortsättning på baksidan...

ANLEDNING TILL ÖVERLÅTELSEN (forts.)

Undertecknade försäkrar att lämnade uppgifter är sanna och att inga väsentliga omständigheter i ärendet utelämnats samt att inga olagliga transaktioner förekommer eller förekommit i samband med överlåtelsen då detta kan leda till förverkande av hyresrätten med avflyttning som följd.

Läs om hur vi hanterar dina personuppgifter på sista sidan.

Jag/vi har tagit del av ovanstående information.

Datum och ort	Datum och ort
Underskrift (Hyresgäst 1)	Underskrift (Hyresgäst 2)
Namnförtydligande	Namnförtydligande

ÖVERLÅTELSE

Bilaga

Hyreslagen §33 beskriver vilka regler som gäller för överlåtelse av lägenhet. I korthet säger lagen att du som hyresgäst kan överlåta din lägenhet till make, maka, sambo eller myndiga barn när du själv inte har för avsikt att bo kvar i lägenheten, på grund av exempelvis en skilsmässa.

Om du vill överlåta din lägenhet måste personen varit boende i lägenheten minst tre år och ha en ordnad ekonomi som uppfyller Förvaltarens kriterier för godkännande. Du måste kunna visa att ni haft ett gemensamt och permanent hushåll tillsammans under ett antal år enligt §34 i hyreslagen. Det räcker inte att han eller hon varit inneboende.

En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente. Ansöker dödsbo om överlåtelse skall ansökan undertecknas av person som har rätt att teckna i dödsboets namn. Denna rätt skall styrkas med fullmakt.

Vid skilsmässa skall en kopia på ansökan om äktenskapsskillnad bifogas. Den skall vara ankomststämplad hos tingsrätten med kvitto på betald ansökningsavgift.

DIN KÖPLATS OCH PARKERING

Personen som tar över hyresavtalet får sin köplats avslutad och köpoäng nollställd.

Kontraktssinnehavaren som överlåter sin del av avtalet får behålla köplats och köpoäng. Glöm inte att uppdatera din köplats inom 12 månader för att behålla den, detta gör du genom att logga in på Min sida. Vid överlåtelse får gifta eller sambos behålla sina parkeringsplatser. Men om lägenheten överlåtes till en närstående, exempelvis barn, sägs parkeringsavtalet upp.

ANSÖKAN

Ansökan om överlåtelse ska du göra skriftligen. När vi godkänt din ansökan kontaktar vi er för att skriva nya hyreskontrakt. Vi behöver fyra till sex veckor för att handlägga ärendet, under förutsättning att ansökan är komplett med alla bilagor. Under sommarmånaderna, jul och övriga helgdagar kan handläggningstiden bli något längre på grund av lägre bemanning.

BIFOGA RÄTT HANDLINGAR

- Familjebevis från Skatteverket.
- Aktuellt och styrkt arbetsgivarintyg eller motsvarande med inkomstuppgift. Egenföretagares inkomst styrks exempelvis från revisorer, F-skattesedel och preliminär deklaration samt aktuell balans- och resultatrapport.
- Tre senaste lönespecifikationer.
- Vid skilsmässa, kopia på ansökan om äktenskapsskillnad, ankomststämplad hos tingsrätten med kvitto på betald ansökningsavgift.

SKICKA DIN ANSÖKAN TILL

Fastighets AB Förvaltaren
Box 7510
174 07 Sundbyberg
Eller e-posta den till bostad@forvaltaren.se.

BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som:

- Namn, personnummer, adress, telefonnummer, e-post
- Inkomstuppgifter
- Kreditupplysning
- Boendereferenser
- Budgetkalkyl
- Hushållsförhållande

Syftet med en sådan behandling är för att kunna hantera din ansökan om överlåtelse enligt Fastighets AB Förvaltarens riktlinjer och rutiner. Vi har fått dina uppgifter från dig, Skatteverket, kreditupplysningsföretag, arbetsgivare samt annan hyresvärd/bostadsrättsförening.

Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter för ändamålet är för att fullgöra vårt hyresavtal med dig. Dina uppgifter kommer att sparas så länge du är hyresgäst hos oss. De personuppgifter vi behandlar om dig kan delas med annan myndighet eller hyresvärd. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag.

Personuppgiftsansvarig är:
Fastighets AB Förvaltaren
Box 7510, 174 07 Sundbyberg
08-706 90 00
info@forvaltaren.se
Org.nr 556050-2683

DINA RÄTTIGHETER

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, nyttja rätten till dataportabilitet eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du via dataskydd@forvaltaren.se.

Om du har övriga frågor kring din registrering kontaktar du vårt dataskyddsombud via dataskyddsombud@forvaltaren.se.

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Integritetsskyddsmyndigheten/Datainspektionen på 08-657 61 00 eller datainspektionen@datainspektionen.se.