

# ANDRAHANDSUTHYRNING

## *Ansökan*

### FÖRVALTARENS NUVARANDE HYRESGÄST / HYRESGÄSTER

Namn (Hyresgäst 1)	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Namn (Hyresgäst 2)	Personnummer
Telefon dagtid	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Avtalsnummer	

### ÖNSKAD UTHYRNINGSTID

Från och med	Till och med
--------------	--------------

### ORSAK TILL ANDRAHANDSUTHYRNING

Provbo     Arbete på annan ort/utomlands     Studier på annan ort/utomlands

E-post till provboende: \_\_\_\_\_

### TILLFÄLLIG ADRESS UNDER UTHYRNINGSTIDEN

Gatuadress	Postnummer och ort
------------	--------------------

### ANDRAHANDSHYRESGÄST

Efternamn	Förnamn
Personnummer	Telefon dagtid
E-postadress	

*Läs om hur vi hanterar dina personuppgifter på sista sidan.*

Datum och ort	Underskrift (Hyresgäst 1)
Datum och ort	Underskrift (Hyresgäst 2)

*Tänk på att ansökan ska lämnas komplett tillsammans med kopia på andrahandsavtal, bilagor och eventuell fullmakt.*

# ANDRAHANDSUTHYRNING

## *Bilaga*

Hyreslagen beskriver vilka regler som gäller för andrahandsuthyrning. Du får hyra ut din lägenhet i andra hand under en begränsad tid och med vårt tillstånd. Till exempel vid tillfälligt arbete eller studier på annan ort, eller om du vill prova att vara sambo. Uthyrningstiden för provboende är max 1 år. Om du saknar vårt tillstånd riskerar du att bli uppsagd omgående och förlora ditt kontrakt. Vi behöver inte ge dig en underrättelse innan uppsägning.

### **DU ANSVARAR FÖR LÄGENHETEN**

Du ansvarar för lägenheten under hela uthyrningstiden. Det gäller både ekonomiskt och för eventuella störningar och skadegörelser som kan uppstå. Därför är det viktigt att du kontrollerar ekonomi, tidigare referenser samt skriver ett hyresavtal med din andrahandshyresgäst. Kontraktet finns att köpa i bokhandeln. Glöm inte att skriva in vilken uppsägningstid som gäller mellan er. Det är också viktigt att du informerar andrahandshyresgästen om att det inte kan bli aktuellt att överta kontraktet ifall du väljer att säga upp ditt hyreskontrakt.

### **SKÄLIG HYRA**

Om du hyr ut din lägenhet möblerad får du högst lägga på 15% på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du både tar ut en för hög hyra och hyr utan tillstånd från oss riskerar du förutom att bli av med lägenheten, dessutom att få böter och fängelse.

Tar du ut för hög hyra kan andrahandshyresgästen också ansöka hos Hyresnämnden om återbetalning. Återbetalning kan bli aktuell för hyror upp till ett år tillbaka i tiden räknat från dagen då ansökan lämnades in. Andrahandshyresgästen ska ansöka senast inom tre månader från det han eller hon lämnade lägenheten, det vill säga normalt inom tre månader från den dag då andrahandsuthyrningen upphörde.

### **OM DU BOR UTOMLANDS**

Om du bor utomlands under tiden du hyr ut lägenheten i andrahand ska det finnas en person som har fullmakt att företräda dig i frågor som rör ditt hyreskontrakt. Fullmakten får inte ges till den som ska hyra din lägenhet.

### **ANSÖKAN OCH ÅTERFLYTTNING**

Vi behöver fyra till sex veckor för att handlägga din ansökan om andrahandsuthyrning, under förutsättning att ansökan är komplett med alla bilagor. Blankett om återflyttning ska skickas in till Fastighets AB Förvaltaren i samband med återflyttning. Om kontraktsinnehavaren vid andrahandsavtalets utgång ej avser att återflytta till lägenheten ska den sägas upp 3 månader före andrahandsavtalets upphörande.

### **BIFOGA RÄTT HANDLINGAR**

- Kopia på andrahandsavtal
- För provboende: personbevis på den du ska provbo tillsammans med.
- För tillfälligt arbete på annan ort eller utomlands: arbetsgivarintyg samt fullmakt vid arbete utomlands.
- För studier på annan ort eller utomlands: studieintyg samt fullmakt vid studier utomlands.

### **SKICKA DIN ANSÖKAN TILL**

Fastighets AB Förvaltaren  
Box 7510  
174 07 Sundbyberg

Eller e-posta den till [bostad@forvaltaren.se](mailto:bostad@forvaltaren.se).

## BEHANDLING AV PERSONUPPGIFTER

Vi behöver spara och behandla personuppgifter om dig, så som:

- Namn, personnummer, adress, telefonnummer, e-post
- Arbetsgivarintyg
- Studieintyg

Syftet med en sådan behandling är för att kunna hantera din ansökan om andrahandsuthyrning enligt Fastighets AB Förvaltarens riktlinjer och rutiner. Vi har fått dina uppgifter från dig samt Skatteverket, arbetsgivare och skola. Vi tillämpar vid var tid gällande integritetslagstiftning vid all behandling av personuppgifter. Den rättsliga grunden för att behandla dina personuppgifter för ändamålet är för att fullgöra vårt hyresavtal med dig. Dina uppgifter kommer att sparas så länge du är hyresgäst hos oss. De personuppgifter vi behandlar om dig kan delas med annan myndighet eller hyresvärd. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med en tredje part, förutsatt att vi är skyldiga att göra så enligt lag.

Personuppgiftsansvarig är:  
Fastighets AB Förvaltaren  
Box 7510, 174 07 Sundbyberg  
08-706 90 00  
info@forvaltaren.se  
Org.nr 556050-2683

## DINA RÄTTIGHETER

Du har rätt att kontakta oss om du vill ha ut information om de uppgifter vi har om dig, för att begära rättelse, nyttja rätten till dataportabilitet eller för att begära att vi begränsar behandlingen, för att göra invändningar eller begära radering av dina uppgifter. Detta gör du via [dataskydd@forvaltaren.se](mailto:dataskydd@forvaltaren.se). Om du har övriga frågor kring din registrering kontaktar du vårt dataskyddsombud via [dataskyddsombud@forvaltaren.se](mailto:dataskyddsombud@forvaltaren.se).

Om du har klagomål på vår behandling av dina personuppgifter har du rätt att inge klagomål till tillsynsmyndigheten Integritetsskyddsmyndigheten/Datainspektionen på 08-657 61 00 eller [datainspektionen@datainspektionen.se](mailto:datainspektionen@datainspektionen.se).