



RIKTLINJE TRANSPORTANLÄGGNINGAR

UTGÅVA 1: 2020-10-15
SENAST REV: 2021-04-13

Upplysningar om innehållet kan lämnas av:

Thomas Johnson

Fastighetsavdelningen 08-706 92 00 (växel)

byggriktlinjer@forvaltaren.se

Fastighets AB Förvaltaren, Fastighetsavdelningen

1 FÖRORD

Förvaltaren är Sundbyberg stads eget fastighetsbolag. Sedan starten 1947 har vi byggt och utvecklat det moderna Sundbyberg med attraktiva bostäder och fräscha lokaler för företag och andra verksamheter.

Riktlinjerna i det här dokumentet är styrande och beskriver vilka krav vi ställer utöver myndighetskrav, olika standards- och branschregler. Avsteg från riktlinjen skall stämmas av med förvaltningsavdelningen eller uppdragsansvarig.

Riktlinjerna utgör en standard avseende kvalitet, funktion och egenskaper och tillämpas vid ny- och ombyggnation likaså vid mindre åtgärder såsom renoveringar av allmänna ytor och utrymmen.

I samband med renoveringar ska alltid en förstudie redovisa:

- Ev. förekomst av miljöfarligt avfall
- Ev. förekomst av fukt
- Risken för störningar p g a renovering
- Behov av kompletteringar som kan genomföras i samband med renovering
- LCC-kalkyl

Senaste version hittar du på www.forvaltaren.se/byggriktlinjer. Har du synpunkter på riktlinjerna är vi tacksamma om du mejlar dem till oss på byggriktlinjer@forvaltaren.se.

Hallonbergen mars 2021

Granskad och beslutad av:

Marcus Göpel

Fastighetschef

Fastighets AB Förvaltaren, Fastighetsavdelningen

Annika Lidén

Projektchef

Fastighets AB Förvaltaren, Projektavdelningen

2 INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLL

1	FÖRORD.....	2
2	INNEHÅLLSFÖRTECKNING	3
3	TRANSPORTANLÄGGNINGAR	4
	KRAVFORMULERING	4

3 TRANSPORTANLÄGGNINGAR

KRAVFORMULERING

- Hissar utförs som maskinlösa linrumshissar
- Korginredning ska vara anpassad enligt EN 81-70
- Nödtelefoner skall sammankopplas i grupp inom fastigheten och förses med telefon av fabrikat Safeline GSM
- Maskiner ska vara väl dimensionerade med god marginal klara fabrikantens gränsvärde på maximal axellast och lyftkraft
- Antal starter dimensioneras enligt EI AMA
- Underskurna halvrunda spår i drivskiva. Meddrivningsberäkning skall uppfylla krav enligt EN81-1, 8.2 och 9.3
- Motorlindningar till växellösa maskiner skall vid strömlöst tillstånd vara kortslutna för att förhindra rusning vid "baxning"
- Vid växelmaskiner skall motorn vara påflänsad på maskineri.
- Anordning för losstagning av fångad hiss skall finnas på plats. Exempelvis lyftblock