

RENOVERINGSÅTGÄRDER PÅ JÄRNVÄGSGATAN 32 A-B

Här följer en sammanställning av de behov vi ser på Järnvägsgatan 32 a-b.

DET HÄR SER VI BEHÖVER ÅTGÄRDAS

- Kök och badrumsstammar är i dåligt skick och behöver bytas. Det betyder att du får ett nytt kök och ett nytt badrum eftersom vi i och med stambytet behöver riva ut dessa utrymmen.
- Tillgänglighet i kök och badrum behöver förbättras. Detta i enlighet med de krav som idag finns vid stora ombyggnationer.
- El i lägenheter byts ut. Hela fastigheten säkras upp och ny servis (ledningen som förbinder fastigheten med elnätet) ska dras in.
- Gasspisar kommer tas bort.
- Nytt FX-aggregat (ventilationsaggregat) installeras. Idag finns endast mekanisk frånluft utan värmeåtervinning och det är inte energieffektivt.
- IMD (Individuell mätning och debitering av el och vatten) installeras enligt lagkrav. Det minskar energibehovet och leder till positiva miljöeffekter.
- Vinden ses över och tvättstuga och förråd omdisponeras.
- Fjärrvärmecentral byts ut till en ny. Den gamla är utsliten.
- Bygglov för två enrumslägenheter på vind lämnas in.
- Återvinningsmöjligheter förbättras. Vi har fått klartecken att bygga miljöhus. Upphandling av entreprenör pågår.
- Gård förbättras och kommer upplevas som tryggare.